

常州经开区：园区更新持续深化 优质企业纷至沓来

去年建成高标准厂房165万平方米,今年拟新建超100万平方米

□ 记者 徐千翥

龙年新春,记者来到常州玖翔电子有限公司,只见车间里4条产线已恢复运行,正在加紧生产。玖翔电子是高新技术企业,90%的产品实现个性化定制,自动化程度达80%。“去年3月,我们搬进了数字经济产业园的标准化厂房。园区定位为高端智能制造科技园区,这与企业的发展目标不谋而合。”玖翔电子总经理王承说。

数字经济产业园位于常州经开区丁堰街道。春节后,园区一期66家企业已全部复工复产;另一边,二期项目也进入主体建设阶段。

开工18个月建成,竣工前招商率达90%,投运6个月投产企业超70%……作为常州经开区首个园区更新项目,数字经济产业园一期自开工以来,亮眼数据频现,打响了新投运园区“第一枪”,充分展现了“经开速度”。

数字经济产业园项目的原地块是老旧工业片区,片区容积率为0.64,亩均税收仅有3.5万元。园区更新后,“躺”了多年的

低效用地迎来转变。“一期达产后的亩均税收预计达60万元,大大超出了预期,片区面貌、土地利用、产业集聚度、科技创新能力和安全环保水平均实现提升。”丁堰街道经济发展局局长施双杰介绍。

2023年,常州经开区园区更新行动持续深化,数字经济产业园一期、恒耐·创智天地一期、东方三新产业科创园等园区率先投运,电子科创港、万洋科技众创城、跨境电商产业园等项目加快建设,累计建成高标准厂房165万平方米。

园区建设提速,优质企业纷至沓来。

“瞄准‘四特三新三潜’产业新格局,我们大力招引专精特新‘小巨人’等优质企业入园,好中选优组建产业链条,‘招龙引凤’形成产业集聚效应。”常州经开区经济发展局局长李江介绍,去年,常州经开区确立了“四特三新三潜”产业新格局,包含绿色优特钢、轨道交通、绿色家居、智能电机四大特色产业,汽车电子、光电材料、新能源装备三大新兴产业,以及关键战略材料、生命健康、安全应急装备三大未来潜力产业。

以绿色家居产业为例,横林镇新建绿色家居产业园、跨境电商产业园两大园区,着力招引优



质绿色家居产业链上下游企业,形成“链”上集群。“我们决定入驻跨境电商产业园,目前新大楼已经封顶,新建车间2.5万平方米,购置各类智能家居生产设备及配套设施86台(套),达产后预计年产智能钢家具、板式木家具110万件,年产配件110万套。”常州市中淘家居用品有限公司总经理陈加林说。

绿色家居等传统产业发展壮大,光电材料等新兴产业也乘势而上。德创光电新材料研发中心项目落户宋剑湖创新智慧港,“经过3年研发,我们实现了国家重点支持材料——异方性导电膜的国产化生产,计划投资1亿元在宋剑湖创新智慧港打造2500平方米的光电新材料研发中心。”常州德创高新材料科技有限公司董事长李德说。

企业入驻园区,对于盘活存量资源,推进产业集聚化、高效化、绿色化发展有着重要作用。2024年,常州经开区将加快园区更新在建项目建设,确保年内新投放高标准厂房100万平方米以上。“我们将强化招商合作,严把园区项目准入门槛,杜绝园区成为‘危污乱散低’企业的二次集中地,全面推动低效用地腾挪盘活,更好保障重大项目落地需求。”李江说。



湖塘镇:做好“三篇文章” 推进“七步呈城”

本报讯 (记者 何晓丹) 记者从日前召开的2024年湖塘镇经济发展大会获悉,今年,湖塘镇将从凝聚合力、做优服务、提升理念、培育动能、锻造胜势等多方面发力再出发,持续擦亮“最湖塘”精神特质,为“万亿之城再出发”贡献更大力量。

聚焦新质生产力,湖塘镇将打造“1+2+N”载体资源格局。“1”即一个核心建成区(湖塘科技产业园)，“2”即两个正在建设的示范型园区(城东产城融合示范区和湖塘科技产业园南区)，“N”即多个股份合作社自持园区和民营自建园区。同时,招引培育一批技术新、产业新、业态新、模式新的科技人才项目,充分激活科技创新“增量器”、人力资源“驱动器”。随着数建粘剂喷射金属3D打印系统项目、德誉诚新能源用高分子材料研发及制造项目、创途智能电机控制系统项目等2024年科技人才项目入驻签约,湖塘高质量发展再添新动能。

为进一步铸造城市品格、增强城市软实力,营造“引得进、留得住、发展好”的“产



才城”融合发展新格局,2024年湖塘镇人才工作“书记项目”暨“城市体验”行动启动,将通过“七步呈城”系列活动,深挖湖塘人文内涵、产业风口、城市路径,让更多人了解湖塘、爱上湖塘,扎根湖塘,在人与城的“双向奔赴”中,探索湖塘“成长之路”的无限可能,绘就城市高质量发展的更美画卷。

2024年是常州“万亿之城再出发”的开局之年,也是湖塘加快推进现代化建设的攻坚突破之年,该镇将始终紧抓发展第一要务,聚焦“532”发展战略,聚力新能源之都、“两湖”创新区建设等重点工作,坚持不懈强创新,全力以赴抓项目,千方百计优环境,奋力推进中国式现代化湖塘新实践。



南夏墅街道：“全科社工”服务群众不打烊

本报讯 (记者 赵锐焯) “请问,您有哪些诉求?我要怎样才能帮到您呢?”节后两周,南夏墅街道南河社区社工赵晓千一直在忙碌。作为一名全科社工,他的首要任务就是把居民的需求及时解决在“家门口”。

昨天上午,房东王女士与租客因退还押金产生了矛盾。赵晓千第一时间联系网格员、警务人员一起赶到现场,顺利完成调解。社区另一头,部分楼道乱堆乱放、车库内违规用气用电有反弹迹象。对此,网格员沈钟林加强了日常巡查,靠着全科社工的“铁脚掌”,他平均每天要走2万多步。“身为全科社工,要为需求各异的居民提供全方位服务。”社工们纷纷表示。

近年来,南河社区围

绕政策业务能力、群众工作能力、社工专业能力“三提能”要求,通过集中授课、交流、内部轮岗等方式开展培训,实现“学做联动”,助力社工做到“精一门、懂两门、会三门、知多门”。自全科社工推行以来,社区工作效率明显提升,业务受理时间从平均30分钟缩短到10分钟。接下来,南夏墅街道将在全域推进全科社工培育工作,为居民提供更高水平、更宽领域、更深层次的精准化、精细化服务。

