

# 全区第三例宅基地公开择位竞价交易在嘉泽镇西城村落槌

## 宅基地择位竞价缘何受武进农民追捧?

本报讯 (记者 宋祎凡) 日前,武进区第三例宅基地公开择位竞价交易在嘉泽镇西城村落槌成功落槌。

据了解,该村探索试点“先建后分”宅基地分配形式,采取公开网上报名、自愿自主选择、暗标竞价择位,引导农户开展宅基地自愿有偿择位竞价交易。经严格的宅基地择位竞价资格审查,共有39户建房户分别参加了100平方米、120平方米、140平方米3种户型69个地块的竞价交易。经过公开公平竞价,按照报价高低选位方式共成功交易39宗,参竞农户均获得了与其报价额度相匹配的地块,最高单体择位价格38.8万元,成交总金额260万元。

风景宜人、便捷宜居的宅基地建房区位优势,作为农村稀缺的公共空间资源,如何公平合理地进行分配和获得?引入市场化经济杠杆无疑成为资源所有权人和使用权人共同认可的最佳方案。

近年来,我区深化宅基地“三权分置”改革,坚持以宅基地分配管理农民主体性和农民

免费使用宅基地的福利性为前提,突出集体经济组织主体地位,明确参与对象和适用范围,立足规范宅基地保障分配管理,统筹整体需求,兼顾个性选择,通过引导村集体探索开展有偿竞价适当满足宅基地个性化选位现实需求,不搞户户有有偿择位,不搞变相收费盈利。

积极探索宅基地使用权放活实现路径:2022年5月13日,礼嘉镇何墅村成功开展全省首例宅基地择位竞价农村产权交易;同年6月10日,嘉泽镇成章村宅基地择位竞价交易创出了单体宅基地择位价格61.8万元新高。针对“跨集体建房、多户竞一位、单户竞多位、多户竞多位”的交易需求,我区相应完善了举牌竞价、明底暗标、线上线下等多元化交易方式,根据个性化需求设计差异化交易标准和操作流程,为引导宅基地择位竞价交易系统化、流程化、规范化、长效化管理搭建制度框架和标准体系,改革创新宅基地资格权集成保障管理制度,有效促进“人地房权”资源要素互动、流



西城村农村自建房(二期)航拍

动,探索建立“人随地走、地随权转、利随权享”的宅基地保障机制。

“随着农民对美好生活向往需求的日益增长,对宅基地建房坐落位置及周边自然人文环

境个性化选择期待各不相同,由实体土地资源所衍生的空间优势、潜在价值成为建房户关注的一项特殊红利。”嘉泽镇西城村党总支书记、股份经济合作社理事长周林峰表示,通过

适度引入市场化调节方式,进一步显化宅基地空间资源价值,有效释放宅基地制度权能改革红利,较好地实现了农户宜居、有效治理、集体增收“三赢”效应。

## 2024“华罗庚杯”常州市创新创业大赛新闻发布会举行

本报讯 (记者 黄雅婷) 昨天上午,2024“华罗庚杯”常州市创新创业大赛暨第十二届“创业江苏”科技创业大赛常州赛新闻发布会举行,以“创新引领 创业筑梦”为主题,将于8月上旬举办决赛。

2016年,我市举办首届常州赛,成为省内较早举办地方科技创新赛事的城市。常州赛累计吸引近3200个创业团队和科技企业报名参赛,引导280余个创业团队在我市落地孵化;累计决出奖项824项,给予总计2.03亿元的财政资金支持。作为衔接中国创新创业大赛和“创业江苏”科技创业大赛的地方性赛事,常州赛通过多轮选拔机制,积极向上输送优质项目。最近3年,我市共斩获全国总决赛奖项6项、省总决赛奖项27项,其中全国总决赛获奖数持续保持在全省各赛区首位。

本次大赛紧抓常州“万亿之城再出发”的契机,吸引国

内外优秀团队来常创业,全力开辟高质量发展新领域新赛道,因地制宜培育具有常州特色的新质生产力,积极打造全国青年创新创业最向往的城市。

比赛设初赛和决赛环节,分团队组、初创企业组和成长企业组3个组别,按新一代信息技术、生物医药、高端装备制造、新材料、新能源、新能源汽车、节能环保7个战略性新兴产业领域比赛。今年还将聚焦“合成生物”“低空经济与商业航天”领域项目,单独组织专题挑战赛。

大赛结束后,将择优推荐团队和企业参加今年的“创业江苏”科技创业大赛行业赛,并有机会竞争第十三届国家赛的人围资格。本届常州赛将全面采用“非申即享,直达快享”模式,提高奖励政策的兑现便利性,对获得一、二、三等奖的团队和企业,分别给予20万元/项、10万元/项、5万元/项的奖励。

## “两湖”青年人才创新创业大赛举行

### 8个项目初步达成意向落户西太湖

本报讯 (周健 记者 张可馨) 近日,“两湖”青年人才创新创业大赛在常州西太湖科技产业园举行,聚焦新能源、新智造、新材料、合成生物等重点产业,15个项目展开激烈角逐。其中8个优质项目初步达成意向落户西太湖,为“两湖”创新核心区建设注入科创能量。

来自江苏氢耀新能源科技有限公司的碱性水电解隔膜项目,在本次比赛中获得第三

名,已在常州氢湾落地。“选择落户于此,看中的正是产业集群发展的优势。”氢耀新能源首席技术官杨光介绍,公司是一家专注于水电解制氢技术设备关键隔膜和密封垫片等关键材料的高新技术企业,如今实现了聚苯硫醚织物隔膜从材料到产品的规模化生产。“预计今年能销售10万平方米隔膜,销售额约3000万元。”

积极对接全市“1028”产业体系,瞄准新能源、合成生

物、人工智能等重点领域,西太湖正加快培育氢能与新型储能、石墨烯、合成生物等未来产业,塑造新动能新竞争优势。今年,“两湖”创新核心区核心区排定首批重点项目47个,年度计划投资超100亿元。



常州经开区0.84万亩小麦陆续进入收获期,农民抢抓农时开镰收割,农机在麦地里穿梭,绘就美丽的收获图景。图为遥观镇渔庄村丰收现场。梅嘉慧 钱全 摄

先行控股 XIANHANG HOLDING 改革先行 实干先行 电话:68026088

与安全为“武” 和发展共“进” 武进区安全发展示范城市