



为有效破解网约房治理难题，区公安分局湖塘派出所以日常采集、核查打击、动态监管为切口，创新“物理门锁+人脸比对+身份核验+信息采集”的“一网统管”模式，有效提升网约房智能管理水平，做到了一档通览、“一网统管”。今年以来，辖区网约房涉娼警情同比下降83.6%，涉娼人员抓获数同比上升12.6%，重大案件同比下降32.5%。

区公安分局湖塘派出所 创新“一网统管” 破解网约房治理难题



社区民警召集辖区网约房东参与培训

一网排查

解决“底数不清”难题

依托网约房管理平台中基础数据“起底式”摸排，今年以来，湖塘派出所组织社区网格员、物业保安等群防群治力量对商住楼高频次开展集中清查28次。通过电话核查、上门检查等方式，逐层逐户“开门见底”，起底排查网约房房源，做到房主、承租人、实际经营人、房源等要素“一栋楼就是一张表”。

“精细化”抓好网约房备案申领环节，依托网约房治安管理实战应用系统、常安平台网约房管理模块的指令，社区民警带着问题对网约房安全条件、硬件设施做好网约房的准入“体检”，对于不符合的硬件配置、违规经营的做好指导敲打。

线下“交互式”查漏补缺，结合日常常态清查、反诈宣讲等工作，积极开展非法“网约”危害宣讲宣传活动，公布线索举报途径，广泛发动社会力量参与违法违规“网约房”治理。线上结合管理平台推送的房源数据，对主要商圈网约房房源，建立常态化研判核查机制，落实专人关键字搜索、地址电话核查等工作，逐条进行数据碰撞清洗，确保实时掌握非法“网约”动态。



治安民警指导房东使用网约房管理平台



民警上门张贴网约房管理标识牌

标签管理

解决“情况不明”难题

设置“一单一责”闭环核查专岗，签收“室引领队”、监管平台下派的预警指令，以指令单的方式进行流转，在指令单上列明房东、房客基本信息和核查要求，核查完毕由民警签名后统一交综合指挥室归档。

针对红色指令，要求案件侦办民警在1小时内到场处置，盘查人员信息、查看房内结构，当场电话通知家属核查行程；针对橙色指令，由综合指挥室进行同行人员等情况研判，指派当班民警现场处置；针对黄色指令，由所属社区社区民警上门查看，做好情况了解。今年以来，依托该模块，核查处置红色预警186条，抓获涉黄人员16人。

“一房一色”做细分类管理，在对历史警情案件分析的基础上，湖塘派出所不仅对入住人员做了“标签化”管理，对网约房也进行了“标签化”分类，实施了“三色管理”机制，根据涉警记录、涉案记录、消防安全等将辖区网约房划分为红色管控类、黄色关注类、蓝色一般类进行管理，并自行制作标识牌进行统一张贴。对于连续多次被标为红色网约房的，在网约房微信业主群内进行通报，指令责任民警开展敲打警示，营造严管严控的浓厚氛围。目前，已标注红色网约房34家、黄色网约房28家、蓝色网约房383家。

为做到“一人一网”精准挤压，充分利用大数据平台网约房管理模块，综合指挥室梳理涉黄、涉毒、高危风险人员等，制作“一人一档”，并由平台全量布控，纳入视线。用好用实核查指令单，一旦布控人员触网预警，第一时间安排巡逻队员加强楼层值守，加大所住房间检查频次，不断挤压违法犯罪空间。

资源融合

解决“手段单一”难题

面对涉网新型犯罪，湖塘派出所梳理多次举报人员，依托网约房同行人员比对，甄别同行人员是否有涉娼嫌疑，根据真实性对举报人建立专人专档，以举报质量、数量作为评判标准，逐步发展群众监督员，去年以来，协助侦办案件6起。

资源融合不光要求会使用平台，还要能够专精平台，以平台整合服务案件侦办。今年3月，辖区发生一起抢劫案件，嫌疑人逃窜在外没有轨迹，案件侦办一时陷入僵局，通过大数据平台研判线索，发现嫌疑人在网约房活动轨迹频繁，侦办民警依托网约房同行人员模块，分析嫌疑人社会关系，明确嫌疑人潜逃使用车辆，成功在浙江义乌一举抓获嫌疑人。

分局手段融合、资源融合、深度融合的专业化打击体系，以警种融合实现打团破串，给了基层充足的信心打深打透各类线索案件。2023年4月下旬，辖区万达广场某网约房触发频繁内开红色预警，且门锁抓拍图片显示有多名不同男子进出。同时，该入住人员还触发一人多房、涉黄前科、频繁开房等多个预警模块。湖塘派出所会同治安大队进一步对其活动轨迹、同行人员分析研判，确认该入住人员周某琴有涉黄嫌疑，经职能部门扩线深挖，成功打掉一通过网约房组织卖淫的犯罪团伙，抓获犯罪嫌疑人9人，真正做到了“打新、打大、打集群”。密织的防控网络、集约的赋能平台、专精的业务人才，进一步增强了基层派出所“主防”底气，实现了“以打促防、以防保安”的效果。

系统施策

解决“监管脱节”难题

多次召开网约房经营者会议，严格实名登记，做到全线压实，以案说法明确网约房经营需要承担的治安责任、法律风险，全力推动辖区网约房人脸识别、智能门锁安装工作，查处违规经营案件1起，取缔违规房源1套，进一步提高经营者管理意识和对法律的敬畏心理，做到了合规网约房人脸识别、智能门锁安装445把。

加强预警感知，做到露头就打。今年2月，治安部门通过梳理近期抓获的“OTO”模式涉娼案件，发现一涉嫌介绍、组织卖淫的活跃ID，遂将该ID上报技术部门研判侦控，结合网约房模块应用、现场监控追踪、涉案资金梳理等手段，拓展出一个租用某小区多间网约房，实施组织卖淫的犯罪团伙。该团伙使用小众聊天软件规避公安机关侦查，通过配备大量的网络聊单人员及现场望风人员，构建了“虚拟+现实”的团伙框架，反侦察意识强、作案手段隐蔽。

湖塘派出所会同治安部门首先通过资金流确定团伙头目身份，将关联账号“标签化”管理，后利用网约房同行人员、前科、高频开门等预警模块，结合出入口人像感知设备，彻底摸清了人员架构。4月初，区公安分局组织警力进行统一收网，共抓获嫌疑人18人，刑事拘留7人，行政拘留6人。今年以来，湖塘主城区商住楼涉娼警情同比下降32%，恶性案件同比下降45%。