

湖塘镇：“一场一策”提档升级 老菜场的新情怀

□ 记者 何晓丹

人间烟火气，最抚凡人心。菜市场是城市里最具烟火气和人情味的地方之一，它的存在满足着广大市民的“菜篮子”需求，也关系着无数菜贩农民生计。满溢着烟火气的菜市场，也成为都市人的治愈空间。

湖塘镇共有大大小小13家菜市场，其中镇级市场3家、村级市场6家、社会化市场3家、股份制市场1家。从2021年开始，全镇根据《常州市武进区菜市场改造提升及规范管理三年行动方案（2021—2023年）》，结合文明城市创建，对13家菜市场进行标准化提质改造。截至今年，全镇共创建三星级菜场2个、二星级菜场5个、一星级菜场6个，焕新的菜市场陆续亮相并很快“出圈”，让居民们幸福生活更有想头、更有盼头、更有奔头。



新合作邻里(常州)商业管理有限公司马杭店



湖塘·里巷市集

“主动改” 回应市民对美好生活的期盼

每一次菜市场的改造提升，都与群众生活品质跃迁恰成镜像。2021—2023年，湖塘镇从全国千强镇榜单上的第19名跃升至第15名，群众幸福指数不断提高，日子越过越红火，对生活配套设施的提升需求也越来越强烈。

以新合作邻里(常州)商业管理有限公司马杭店为例，该中心紧邻广电东路、兴隆街，前身是马杭消费品综合市场。市场始建于1982年，原来的市场面临着电路老化、通道狭窄、摊位设施落后等诸多发展瓶颈，市民们也多次表达提升市场的渴望。

为此，湖塘镇锚定打造特色示范农贸市场，秉承“既要留住烟火气，更要挖掘特色引领潮流”的目标，坚持“一场一策”，有序推进农贸市场改造升级。

2023年7月，湖塘镇与新

合作邻里(常州)商业管理有限公司达成合作协议意向，按照“政府引导、统筹规划、市场主体、转型升级”的总体要求，实施综合市场升级改造专项行动。

“当年12月中旬重新开放，内设摊位60个、店铺29个，涵盖肉类、水产豆制品、卤味、蔬菜、干货等7大功能区。”马杭店负责人徐扣洪介绍，改造后，市场整体为现代风格，用色明快，整体布局呈井字形，内外人流交换更快捷。

“环境好了，消费者买得放心，我们经营起来也更有动力。”在这个市场卖了20多年菜的经营户李云欣喜地表示。前来买菜的市民也对市场的新变化纷纷点赞。

“聚特色” “里巷”重新定义菜市场内涵

时隔1年多，今年5月进入大众视野的湖塘·里巷市集，不出意外“惊艳”四方。

据悉，湖塘·里巷市集的前身是湖塘消费品综合市场，是目前武进地区规模最大的消费品综合市场，总建筑面积3万平方米，菜场经营面积约7800平方米，有265个摊位、93间店面，从业人员500余人，是中心城区30多万居民的“菜篮子”。

“高颜值、年轻化，能吸引人流进来；热辣滚烫的烟火气、有温度的社交生活，是菜市场区别于线上市场的核心竞争力。”湖塘·里巷市集负责人

陈刚娓娓道来市场“变身理念”。

湖塘·里巷市集外围以棕褐色为主基调，屋顶高低起伏、错落有致，颇有“烟火巷里百味长”之感。步入市集，“时光里的美好气象”“繁华里的城南印象”等展陈专区，通过老照片、文字等，展示古韵湖塘和现代城区风貌以及湖塘商业发展、市集百态等内容，让市民颇有感触。

市集主入口新增了“宠物休息站”，可以免费寄存宠物；正门左侧设置学雷锋志愿服务站和龙城红色驿站，配备共享充电、雨伞租借、饮水机等设

施；引入可视化大屏，清晰展示市集区域总览图、星级用户的评定标准、今日菜价等；打造里巷·称心党群服务站，常态化组织公益直播、普法反诈、全民阅读等；为居民提供钟表修理、衣服裁改、家电维修等便民服务；为自产自销农户、老年人提供爱心摊位，缓解“流动摊位”难题……湖塘·里巷市集，牢牢锚定居民生活日常进行社区化改造，将功能布局与周边居民的需求相结合，同时差异化引入新业态、新模式，增强对老中青不同阶段年龄层次的黏性，破圈出路。

“推全域” 量身定制居民向往空间

抓好湖塘·里巷市集试点牵引，带动全镇菜场提升突破。一场菜场革新在全镇渐次铺展。

“现在来买菜就像逛市集。”对于何留生活广场菜市场的蝶变，市民林盛十分惊喜。他说，自己在这里买了10多年菜，改造后环境更整洁了，服务也同步提档升级。

据悉，何留生活广场菜市场于2010年建成开业，占地面积800余平方米，内设摊位15个，外有店铺41间。为打造承载居民多元需求的社区生活圈，市场因地制宜，从外围道板改造提升、公厕改建及环境整治、电线线路改造、下水道疏通、设置停车场收费挡杆等基础入手，并着手升级市场业态、盘活市场氛围、打造美食市集等。在社交媒体上，不少年轻人发布了打卡菜市场内网红面馆——春秋面馆的短视频。

在另一边的降子生活集市，干净整洁的地面墙面、有序划一

的摊位布置、随处可见的文明标语……同样让不少市民眼前一亮。“让新的综合市场既有传统市场的新鲜、平价、便利，又拥有超市一样的舒适环境、食品安全和优质体验。”负责人卜小锋介绍着降子生活集市的蝶变之路。

为打造有温度的社区生活圈，实现菜场和周边社区相互融合、协同发展的生态系统，降子生活集市改造提升项目从消费环境、食品安全、管理服务等方面进行全方位升级，“集市内设有食用农产品快检室，每日对食材实施严格的农残检测，结果实时上传至全市联网系统，让居民买得放心、吃得安心。”卜小锋说。

府北、阳湖、中凉、小庙、鸣凰……湖塘的老菜场正从以前的脏、乱、差华丽转身为具有烟火气的城市会客厅，让老菜场走上文创化、生态化、网红化、智慧化发展路径。



降子生活集市