

开栏的话

党的二十届三中全会围绕“进一步全面深化改革、推进中国式现代化”吹响了时代号角，绘就了壮阔的改革蓝图，创造了重大的历史机遇。

当前，武进正以问题导向谋划改革、以民生导向推进改革、以实效导向检验改革。即日起，本报推出“聚力现代化改革再出发”栏目，集中宣传报道武进在深化改革上奋勇争先、在产业发展上蓄势聚能、在民生保障上有力有效的新实践、新气象。

# 高品质缔造“未来之城”

□ 记者 张可馨

走进星湖荟3号店·稻香市集，映入眼帘的是一排彩色错层集装箱，10余名工人正在进行外场施工的收尾工作。今年1月，全区首家“区镇联动型”强村公司——江苏鑫民富投资有限公司，计划对原有的湖滨大排档进行提升改造，打造稻香市集，规划建设餐饮、休闲、Live House等功能区。

“稻香市集一期将融入特色小吃和夜排档，二期规划利用空置厂房，进行提升改造，以此吸引更多体量的商户。”江苏鑫民富投资有限公司总经理陈承介绍。项目一期于6月开工建设，目前已有16家商户、20辆流动餐车确定入驻，预计10月初全新亮相。

布局小而美、精而全的“便民活力圈”呈现在眼前：星

湖荟1号店内，肯德基、麦合、库迪咖啡、铁酱披萨等10个区域“首店”入驻；绿杨路上，全区首家星巴克“绿色门店”对外营业；全面焕新的“滬湖市集”引进特产集合店，在菜香中增添时尚味，满足周边居民日常生活需求。

每到饭点，络绎不绝的食客让刚入驻一年的麦合看到了消费潜力。“客流量在稳步增长，考虑到西太湖青年职工较多，我们特别推出一人食套餐和轻食系列，满足青年职工的就餐需求。”悦享麦合餐饮管理有限公司区域经理王有为说。

党的二十届三中全会《决定》强调“坚持人民城市人民建、人民城市为人民”。在系统推进城市更新过程中，

西太湖始终把提高人民的体验度、满意度、获得感作为落脚点。去年10月成立以来，江苏鑫民富投资有限公司对现有资产进行盘活，结合“两湖”创新区核心区整体规划，在土地管护、市政养护、水下森林种植等方面，扩充富裕劳动力就业途径，真正实现强村富民。“结合西太湖片区规划，我们计划将长汀公寓楼改造成蓝领人才公寓，为各类人才提供良好的安居条件。”陈承透露。

多维有机更新，重构城市之能。眼下，最好的城市配套资源，正优先向“两湖”配置，蓝湾国际人才公寓、烯望青年社区等一批人才公寓正式启用；西太湖国际露营地二期启动建设；华东师范大学附属常州西太湖学校加紧建设……牢牢把握“未来之城”的战略定位，“两湖”正向改革要动力、向开放要活力，努力把进一步全面深化改革的战略部署转化为推进中国式现代化武进篇章的强大力量。

聚力现代化改革再出发

## 区委宣讲团在各地宣讲 党的二十届三中全会精神

本报讯(记者 黄雅婷 戴雪燕)连日来，学习贯彻党的二十届三中全会精神区委宣讲团在全区各地开展宣讲，深入宣讲全会的重大意义和深远影响，坚持理论联系实际，讲清楚“是什么、干什么、怎么干”，让基层干部群众在春风化雨中准确把握全会精神实质，推动全会精神在基层落地生根开花结果。

8月20日，区委宣讲团成员，区发改局党组书记、局长祁斌在发改系统作学习贯彻党的二十届三中全会精神宣讲报告。他强调，要把思想和行动统一到党的二十届三中全会精神上来，加快新能源应用推广，全面铺开新能源应用场景建设；做优现代服务业，加快医药产业创新中心、长三角创新创业港等省级服务业重点项目建设；做靓绿色低碳产业，积极推动绿色低碳技术推广应用；做精重点项目推进，聚焦10亿元以上重大项目的招引落户，压实责任、强化举措、聚力攻坚。

8月28日，学习贯彻党的二十届三中全会精神区委宣讲团宣讲报告会在区民政局举行，区委宣讲团成员，区民政局党组书记、局长李荣作宣讲报告。与会人士表示，报告内容丰富、生动鲜活，下一步将把学习贯彻全会精神与民政系统各项工作相结合

来，围绕增进民生福祉，落实好社会救助、养老服务、儿童福利等各项民生保障措施，以改革创新破除堵点难点，奋力谱写新时代民政事业新篇章。

8月29日，区委宣讲团成员，区科技局党组书记、局长张卫星作学习贯彻党的二十届三中全会精神宣讲报告。他强调，全区科技系统要深入学习领会习近平总书记关于全面深化改革的一系列新思想新观点新论断，继续坚持以科技创新引领现代化产业体系建设，按照“第一唯一”的要求，以更大的力度整合科技创新资源，加快厚植新质生产力，切实把党中央重大决策部署转化为推动科技创新的生动实践，为武进高质量发展提供科技支撑。

8月29日，区委宣讲团成员，区卫健局党委书记、局长左朝辉在卫健系统作学习贯彻党的二十届三中全会精神宣讲报告。围绕“以进一步全面深化改革开辟中国式现代化广阔前景”主题，他从进一步全面深化改革的伟大意义、战略部署等方面，对全会精神进行了深入阐释和解读，强调要深刻领会全会精神，以推进“吾优所医”三年行动为抓手，通过加快推进基础设施建设、深化医共体改革、做优家庭医生签约服务等，努力为群众提供更加公平可及、系统连续、优质高效的医疗卫生服务。

## 农房“组团”更新 擦亮“宜居洛阳”名片



汤墅村农房“组团”更新 李至尧 摄

本报讯(记者 史莲寅)“我家是村里第一户享受到政策红利的，新房住得非常舒心。”洛阳镇汤墅村谈家头村民小组村民谈萍玉热情地向记者介绍她的新家。在洛阳镇，农房“组团”更新成为新农村建设的亮丽风景线，“居者优其屋”成为幸福实景。

去年，洛阳镇汤墅村率先实施“宅基地原址改造提升工程”，谈萍玉听说后，成为第一个“吃螃蟹”的人，和邻居一商量，就把原来的老房子拆了，房屋外立面按照统一规划的白墙灰瓦建造，内部设计则自由发挥，夏有空调、冬有地暖，电梯、书房、衣帽间一应俱全。6月中旬，谈萍玉一家从洛阳镇区搬回了这栋300平方米的3

层小楼居住。让她高兴的，不仅趁着宅改东风原址翻建了新房，周边环境也在逐步焕新。

在新一轮农房改善工作中，汤墅村作为农房“组团式翻新”试点村，在谈家头和皇范两个自然村逐步打造新江南民居。汤墅村采取“远改近留”灵活处理方式实施宅改，为农户提供统一房屋外观设计，充分激发农民自我更新住房的积极性、主动性。目前，村民按照自愿自拆自建的原则，已改造农房9户，正在建造5户。

农房改善既要让农户住得放心，也要让农户住得舒心。洛阳镇友谊村农民自建区在选址时选择周边环境和配套更好的地段，30户村民

在享受新房的同时，也享受到更优质的服务。“学校、超市、公交站，再加上后期的绿化配套，用更优配置满足群众需求。”洛阳镇友谊村党总支副书记陈强说，目前该村农民自建区已进入收尾阶段，不久后就可以向村民们交钥匙。

近年来，洛阳镇持续推进农房“组团”更新工作，探索建立自愿有偿退出机制。“我们持续探索岑村、汤墅、友谊自建区3种农房更新的模式，结合实际、因地制宜，切实满足群众需求。”洛阳镇副镇长吴柯含介绍，该镇边探索边总结经验，通过原址翻建、异地新建、自拆自建模式，从“户有所居”走向“户有宜居”，擦亮“宜居洛阳”名片。

学习贯彻党的二十届三中全会精神