

一座“未来城”托举雄心志

□ 记者 徐千翕

“6年前，这周边是鑫泰工业园，环境差、噪声大，现在建起了常青里文化旅游街区，我也搬进了新家大明丰泰苑，处处新气象。”家住丁堰街道的谢飞天来常青里散步消食。

破旧的厂房、民房不再，崭新的楼宇和街区拔地而起；黑臭河道和泥泞小路消失了，取而代之的是鱼翔浅底和满目绿意；闲置地块被重新盘活，产业园、校园、医院、小区等民生项目逐渐落地……6年，常州经开区中心城区发生的变化可谓天翻地覆。



常州经开区科技金融中心

中央商务区 城市新界面

“高起点规划、高水平设计、高标准建设3平方公里中央商务区、10平方公里重点建设区和21平方公里中心城区。”东方新城办主任董庆回忆，新城规划之初，画出了一张广阔蓝图，并放置在苏锡常一体化发展、上海大都市圈建设的格局中一体考量，全力塑造中轴枢纽“东部门户”。

各方人才，循着新城办的号角迅速集聚。“2019年10月21日，我从自规部门借调到新城办。”东方新城办副主任李晓波还清晰地记得那一天，从此，他奔波在新城建设第一线，从前期规划开发到后期建设招引，亲力亲为。

“印象最深刻的是文化活



李晓波和“战友们”在文化活动中心

2019年，东方新城建设领导小组成立，主导常州经开区中心城区总体规划编制，统筹推进东方新城范围基础设施建设、重大项目招引、征迁安置等工作。

截至目前，完成中心城区征迁200多万平方米，总投资175亿元的44个重点项目开工，33个项目竣工，东方新城落地成景。以“全面建成产城互动、功能齐全、集约高效东部区域中心”为目标，当前，常州经开区正实现从东方新城重点建设到东部新城全域焕新的递进。



气象一新的东方新城

功能配套足 升腾“烟火气”

东方云湖，水光潋滟；东方广场，绿意葱茏。两者组成了经开区的“城市客厅”。

以“城市客厅”为代表，新城办联合板块、部门策划实施了一批中心城区景观绿化提升改造及闲置地块覆绿项目，实现见缝插绿、水绿交融。3座彩绘网红冷凝塔更是刷新了“城市封面”。

“家门口一天一个模样，常常能解锁新的惊喜。”市民姚剑华天天骑着电动车在新城遛弯赏景。

地下智慧停车场先行配套，核心区路网框架拉开成型，人才社区、公卫中心、实验小学、实验初中相继建成，人气渐渐集聚。

随之而来的是文体旅热度持续升温——

首届东方新城半程马拉松开赛，万余名来自全国各地的跑者成为美丽新经开区的亲见亲赏者、最佳宣介员；大运河小铁人三项系列赛、“追光新城·看东方”健步行火热举行，沿着运河赏新城成为潮流活动。

区文化活动中心今年上半年举办各类活动140余场，吸引13.9万人次到馆；大运河文化季、东方云湖阅读季等特色



东方新城半程马拉松



东方广场

活动实现全民共享，“书卷气”越来越浓。

点灯后的常青里文化旅游

街区，夜生活节、电音泼水节派对轮番上演，成为又一网红打卡地、活力新商圈。

唱响“双城记” 战鼓又催征

鞍马犹未歇，战鼓又催征。今年，常州经开区提出东部新城聚能行动，在快马加鞭推进东方新城建设的同时，全面启动宋剑湖生态新城建设三年行动，成立区级指挥部并实体化运作，匠心打造“三生”融合的“苏南智谷、秀美湖城”。

“东方新城主要聚焦中心城区建设，而宋剑湖生态新城向南延伸，从遥观镇向周边辐射，逐步推进城乡一体化。”董庆介绍，宋剑湖生态新城与东方新城交相呼应，正唱响曾经开自

己的“双城记”。

吊塔林立、热火朝天。2021年底，遥观镇布局654亩中吴大道片区更新项目，推动工业地产建设、教育资源配备、生态修复整治。“作为生态新城启动区，中吴大道片区总投资11.5亿元的六大民生项目已全部建成投用，为群众带来了看得见、摸得着的品质生活体验。”遥观镇党委书记王伟强介绍，当前，该镇正充分发挥宋剑湖生态禀赋，聚焦五大类13项具体行动，加快宋剑湖生态新城建设。

并联审批、融资洽谈、基层服务……这6年，各部门集中精力为东部新城建设“开绿灯”，举全区之力，办好一件事。

“近年来陆续完成了核心区总体城市设计、城市色彩研究、核心区城市设计局部优化、常州东部地区协同发展等一系列规划的编制与调整，包括交通、水系、路网等专项研究。”常州经开区自然资源和规划局国土空间规划科科长黄文勇表示，深化东部新城聚能行动，最近又要忙起来了。