



星河国际四期小区

记者:何新雨

# 党建引领“红色物业” 奏响基层治理“幸福曲”

红色物业“红”在党建引领、“红”在党员队伍、“红”在服务宗旨,近年来,区住建局充分发挥党组织力量,把“红色物业”做活、做实,推动物业服务全面提升服务质效,切实融入基层治理,使住宅小区成为让人民群众有更多获得感、幸福感、安全感的幸福家园。



## 在探索创新中点燃“红色助推器”

探索“党建引领 共同缔造”改造模式,深化老旧小区提质提标。近三年,我区投入超2亿元专项资金,对湖塘镇花东社区等10多个片区实施老旧小区改造,推进既有住宅电梯加装工作,涉及总建筑面积70多万平方米、惠及居民超1万户。

创新党建方式方法,聚力社区美好生活。在工地现场,哪里有问题,哪里就有党员的身影。支部筑起坚强

堡垒,党员发挥先锋作用,共融互通协调、问题快速解决,“临时党支部”的党旗在工地上高高飘扬,齐力推动老旧小区改造高质量开展。

“引管扶”模式破解老旧小区治理难题。面对老旧小区“事务无人管、物业不想干、百姓不满意”难题,召开业主代表会议,引进新物业公司,选拔素质过硬、经验丰富的社会工作者督导物业公司服务,激活基层治理“神经末梢”。

在专业化物业服务小区,街道以党建引领物业服务为抓手,推动物业公司党员进入小区党支部兼任支部成员,依托小区红帆驿站建强平台,结合“居民说事”,办好业主“恳谈会”,实现小区党支部、业委会与社区党委同频共振。截至目前,共有33个小区物业获评市级“红色物业”称号,香溢澜桥、星河国际、御城、招商花园城4个小区物业获评省级“红色物业”称号。

## 在多元共治中绘就“红色同心圆”

多方联动,体系共建。近年来,我区成立区级物业行业党委,不断推进开展“‘红色物业’先锋管家”行动,通过党员发展、联合组建、以大带小等方式,积极推动物业服务企业党组织组建工作;构建村(社区)党组织(网格党支部)、业委会(物管会)、物业服务企业三方联动机制,推行社区物业“双向进入、交叉任职”,280多名社区“两委”成员担任小区党建指导员,260余名物业服务企业党组织书记担任社区兼职委员,1300余名物业服务企业职工兼职社区网格员,111家住宅小区物业服务企业与社会签订共建协议。让物业管

理有章可依、有人可用,构建起了上下贯通、职责明晰、运行顺畅的物业服务体系。

我区建立党员群众志愿者活动长效机制,组建红色物业志愿服务队,各小区因地制宜,打造了一批为群众办实事的红色物业品牌项目。香溢澜桥社区打造“社情民意气象站”,贺北社区“邻里守望”关爱项目,让物业志愿者与社区独居老人自愿结对,建立长期帮扶机制;邱墅社区开设“解忧茶屋”,帮助居民“解忧”。如今全区已经建有超过160个协商议事平台,推动解决小区乱停车等难题8900余个。

## 在基层治理中唤醒“红色新活力”

党建引领基层治理,人民城市更有温度。随着社会的发展,人民群众对美好生活的向往提出了更个性化、更高品质的要求,对城市的建设和更新,也有了更多的期待与企盼。以党建为引领的基层治理创新,在城市建设更新过程中,聚合合力、提效能,充

分发挥了“主心骨”作用,畅通了“毛细血管”、激活了“神经末梢”,也让群众的满意度、获得感持续提升。

小事连全局、小事连民心。近年来,我区持续深化党建引领基层治理,以提高群众满意度为目标,扎实办好民生实事,让幸

福在群众的“家门口”得到升级。口袋公园提档升级、展现城市方寸之美。我区打造泵道、青年滑板、“湾小里”等特色口袋公园,着力解决老旧小区公共基础设施存在的问题,提升小区的基础设施、人居环境,以社区“面貌新”带动基层“治理优”。



路劲物业与社区党组织密切配合,共同开展“我为群众办实事”实践活动

物业在小区开展活动