

南夏墅街道南苑社区： 民生茶苑“三杯茶”赋能基层治理

□ 记者 赵锐焯

加强社区治理，既要发挥基层党组织的领导作用，也要发挥社区居民自治功能。今年以来，南夏墅街道南苑社区以网格“民生茶苑”为阵地，探索一网格、一阵地、N微网格力量的“1+1+N”工作模式，用“三杯茶”赋能基层治理。

一杯“暖心茶” 打通了民生堵点

上午7时，在南夏墅街道南苑小区157幢，社区居民们陆续来到第八网格民生茶苑内落座。今年71岁的卞新华退休近20年，作为社区的微网格员，她为每人斟上了一杯热茶。

“之前下雨，楼上的天窗盖好像出现了问题。”喝着热茶、拉拉家常，在促进邻里沟通交流的同时，卞新华在对话中仔细聆听、耐心捕捉，了解居民们的心理中所烦、生活所扰。

不一会儿，卞新华便用笔记下了家中漏水、楼道杂乱、上门服务等内容。一杯茶、一支笔，今年以来，卞新华在茶苑内记录了大大小小近280件问题，并及时和专属网格员进行对接、分类处理，“先前165幢顶上漏水，居民房屋浸水严重，在我的反馈和社区帮助下修理好了。看着居民们恢复笑颜，我也打心底里开心。”

一杯菊花茶 定纷止争解民扰

近年来，南苑社区深挖辖区老干部优势资源，让以退休教师、老党员为代表的“桑榆队伍”，在微网格发光发热。

在社区第七网格民生茶苑内，退休后发挥余热的微网格员张志平，为两位“闹心”老人泡上了清新菊花茶，

方才慢条斯理地坐下，开始调解双方的矛盾。茶道有礼，沏好“第一杯茶”，让双方平心静气地面对矛盾纠纷；续好“第二杯茶”，张志平晓之以理，促使双方达成共识；品好“第三杯茶”，用“以和为贵”的茶文化，实现双方纠纷化解。

“居民每次有矛盾，第一时间就来找我评理。我感觉自己担子重了，但自豪感也足了。”退休近10年，张志平选择走进茶苑，有效防止矛盾升级、上交，赢得百姓一片好评。“坐下来喝杯茶，有事慢慢说”也成为社区百姓化解矛盾纠纷的口头禅。

一杯红枣茶 提振百姓精气神

10月29日，适逢神舟十九号载人飞行任务航天员与记者见面会，社区居民们齐坐第四网格民生茶苑，观看直播报道。一杯红枣茶下肚，生活又添了几分惬意。

南夏墅街道南苑社区居民张维平表示，平时没事的时候，居民们便在这儿聊天、喝茶。社区有相关政策、活动，

她们也积极参与，做好宣传工作。茶味回甘中，民生茶苑还通过丰富多样的形式宣传党的政策方针，将理论政策、宣传教育落实落细，并通过打造“情暖桑榆”“童心聚力 筑梦未来”“新青年 心声音”“南新人家”四大志愿服务品牌，推动党的创新理论“飞入寻常百姓家”。

“南苑社区将持续以‘三杯茶’知民情、暖民心、聚民意、解民忧，架好社区与群众的沟通桥梁，真正实现共建共治共享的基层治理新格局。”南苑社区党委书记时进峰介绍，目前，南苑社区已完成5个民生茶苑8个网格全覆盖，如今的社区，基础设施变好了，“邻”聚力也更强了。

常州住房公积金 还贷新规开始施行

本报讯（记者 张宁）《常州市提取住房公积金用于偿还住房贷款的规定》和《常州市住房公积金个人住房贷款还款规定》自本月起施行，允许提取公积金偿还异地公积金贷款本息，提前偿还公积金贷款无需支付违约金。

提取公积金偿还异地公积金贷款本息政策包括逐月还贷提取、提前部分还贷提取、提前还清提取以及公转商贷款提前还贷提取等，旨在充分发挥住房公积金的住房保障作用。政策明确，在常州市已办理住房公积金贷款或公转商贷款且尚未还清的借款人及其配偶，包括共有产权人及其配偶，可以申请提取住房公积金用于偿还本市住房公积金贷款（含公转商贷款）本息。申请人可以申请逐月还贷提取，也可以申请提前部分还贷提取或提前还清提取，提取的住房公积金将直接用于偿还贷款本息。

办理了异地住房公积金贷款的借款人及其配偶，在本市无未还清的住房公积金贷款或公转商贷款的，可以申请提取其本市住房公积金账户内的存储金额，用

于偿还其异地住房公积金贷款本息。偿还异地住房公积金贷款提取不限提取次数，但提取总额不超过该笔异地住房公积金贷款累计还贷本息额；贷款结清的，同一笔异地住房公积金贷款只允许提取一次。

借款人申请提前偿还部分或者全部住房公积金贷款本息的，无需支付违约金。借款人和共同借款人未按借款合同约定偿还贷款的，应当按借款合同约定承担违约责任。同时，合同履行期间，借款人或共同借款人婚姻关系变化后，借款人或共同借款人的配偶可以参与偿还住房公积金贷款。

借款人或共同借款人发生死亡、被宣告死亡、被宣告失踪、丧失民事行为能力、离婚等情况的，其财产合法所有人、继承人、代管人、监护人、受遗赠人应当继续行使和履行借款合同约定的权利和义务。

常州市住房公积金管理中心补充指出，对于今年已办理过偿还商业性住房贷款提取住房公积金的缴存人，常州市住房公积金管理中心在12月31日前不再受理偿还商业性住房贷款提取申请。



日前，2024年湖塘镇第八届“东升杯”社区男子篮球联赛举行，共12支社区队伍参赛。运动员们士气高涨、全力对抗，为观众呈现了精彩激烈的篮球盛宴。最终，东新社区获得冠军。叶廷冠 何晓丹 摄

常州地铁5号线首个车站主体工程开工

本报讯（记者 郁振宇）昨日下午2:30，常州地铁5号线土建01标禾香路站首幅地下连续墙开始成槽，第一幅钢筋笼吊装作业完成，标志着5号线首个车站正式进入主体施工阶段。

禾香路站位于“两湖”创新区核心区禾香路与绿杨路交叉口，沿禾香路东西向布置，为地下二层岛式车站。车站总长312.38米，总建筑面积15486平方米，共设置4个地面出入

口（含1个预留口）。该站由中铁六局承建，共有地下连续墙122幅，预计2025年1月完成地下连续墙施工。

“禾香路站临近西太湖，地下有淤泥质地层，成槽过程中，为确保施工作业安全，我们提前对泥浆比重、pH值等进行检测，确保满足要求。”中铁六局常州地铁5号线土建施工01标项目负责人邹奇介绍，为确保顺利开工，地铁集团和项目部结合现场实际情况，提前谋划、

周密部署，编制专项施工方案，组织专家进行方案论证。针对地连墙施工重点、难点，多次召开专项研讨会，严格把控泥浆制备、成槽开挖、钢筋笼制作、混凝土浇筑等每一道工序，确保施工质量一次成优。

据悉，5号线先行段已完成市政工程，揽月湾站本月也将开始主体施工。其余车站正在进行市政工程相关工作，其中武进区段已开始管线迁改，钟楼区段、天宁区段将于本月陆续开始。