

# 礼嘉镇:土地之上做文章 “礼”出发展新空间

□ 记者 刘露 宋祎凡

在礼嘉，有一棵老榉树。在新中国成立的时候，树干有碗口那么粗，如今，它早已深深扎根在脚下这片土地，成为了一棵一人合抱的百年老树。而这片土地也在改革变迁中，成为老百姓的聚宝地、宜居地和幸福地，真正实现了习近平总书记所说的，“让广大农民共享农村改革和发展成果”。

## 集体土地入市 打造一块“聚宝地”

加快乡村振兴步伐，需要深化农村土地制度改革。作为全国集体经营性建设用地入市改革地区，武进承担着制度探索、创新、突破的试验任务。

2017年2月，礼嘉镇蒲岸村一块10.8亩的工业用地，作为全省第一宗集体经营性建设用地挂牌出让，从此，集体土地不得入市交易成为历史。

以出让方式入市的土地，企业取得50年的土地使用权，租赁入市的土地，承租方也可取得20年的土地使用权，可以转让、

出租，还能到银行抵押贷款。企业支付的土地价款由农村集体设专门账户进行统一管理，增益收益在政府、集体、个人之间进行分配，多方利益都得到了保障。

七年来改革成效如何？让数据来说话。

“入市前，蒲岸村工业年销售只有6亿~8亿元，如今已超过20亿元。村里每亩地的收益较入市前上涨了2000多元。”礼嘉镇党委书记陈江表示，老百姓的钱袋子越来越鼓，企业更有信心，集体更有奔头。



何墅村何墅嘉园

## 农产品销售模式创新 创造一块“幸福地”

“大家购买了以后，可以扫描产品的二维码。这个二维码可以溯源产地、用药等信息，很方便……”

这样的直播场景，在礼嘉镇早已屡见不鲜。

2022年，礼嘉镇创新“农合联+党群共建”模式，镇农合联手毛家村委建立毛家村综合服务社，盘活闲置土地，建设田头市场、农产品展示厅和网络直播间等为农服务场地；共办“供销周末夜市”，促进城乡要素平等交换、双向流动。在这片土地上，农民也是“带货能手”，农业成了“有干头、有赚头、有奔头”的产业，怎能不说这是“闻者向往、来者依恋、居者自豪”的一块幸福地呢？

苍劲榉树，摇曳百年。凝视脚下这一块块聚宝地、宜居地和幸福地，它们正是生养着当地百姓“吾乡吾



农产品直播销售

土”，滋养着百万武进人改革创新、砥砺奋进的这片土地。而在这片热土上生长起来的武

进人，正焕发出前所未有的拼搏精神、改革精神，用汗水浇筑起这“礼”想“嘉”园。

## 宅基地择位竞价 塑造一块“宜居地”

秋日清晨，礼嘉镇何墅村何墅嘉园，空气清新，老人带着孩子在广场玩耍、谈天，3层小楼在朝阳的照耀下更显生机，犹如一幅生动的人文画卷，美不胜收。

2022年，何墅村率先敲响了农村产权交易宅基地择位竞价全省“第一槌”，改革成果惠及76户村民。

为打破村民想自建而建不起的瓶颈，礼嘉镇与江南农村商业银行开展合作，创新推出“江南乡村安居贷”产品，年利率约4.95%。前三年，区财政还对农户进行1%贴息补助，实现政

府、村集体、银行风险共担。

而让村民们高兴的，不仅是趁着宅改东风翻建的新房，还有周边跟着焕然一新的村容村貌。瞧，小楼不远处，田间地垄阡陌纵横，蔬菜长势喜人；党建公园休闲健身，学习充电两不误。再沿着青砖黛瓦的何氏宗祠一路向前，小桥横石、城墩夕照的“何墅八景”跃然眼前。

山清水秀幸福里，世外桃源别墅村。“抬头是画，入目是景，这块土地上的幸福，正如习近平总书记所说的，‘让老百姓在宜居的环境中享受生活’。”陈江说。

**奋进强国路 阔步新征程**  
一把手访谈

# 完善强农惠农富农支持制度

□ 区委党校 师伟

党的二十届三中全会审议通过的《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》，将“完善城乡融合发展体制机制”作为单独一部分进行具体阐述，专门提到“完善强农惠农富农支持制度”。强农惠农富农支持制度，是城乡融合发展制度体系的重要组成部分，为进一步深化农村改革，推进乡村全面振兴，加快实现农业农村现代化、建设农业强国提供了重要的制度保障。

一是坚持农业农村优先发展，完善乡村投入机制。农业农村优先发展是解决“三农”问题的一个重要方针，具体讲就是“四个优先”——在干部配备上优先考虑，在要素配置上优先满足，在资金投入上优先保

障，在公共服务上要优先安排。

二是构建多元化食物供给体系。树立大农业观、大食物观，在保护好生态环境的前提下，全方位多途径开发食物资源，建立森林草原、江河湖海等非耕地国土资源食物生产潜力开发利用机制。武进区加速重视种业经济发展，努力提升品牌打造和供应链搭建在乡村融合发展体系中的关键作用。2023年，14个水稻新品种通过省级以上审定，“越光518”成为江苏省首个光身稻软米品种，“武香粳9127”测产超780公斤/亩。全区逐步形成东南部果蔬、中南部稻麦、西部花卉苗木、环湖水产养殖、城郊一二三产融合等产业布局分明的五大农业产业片区。

三是积极培育乡村新产业

新业态。充分利用乡村多元资源要素，加快农业与旅游、文化、教育、健康、体育等产业深度融合。不断优化农村经济结构，为农民提供更多就业机会，促进农民增收。武进区充分挖掘乡村多元价值，大力发展创意农业、休闲农业、农产品电商等新产业新业态新模式。以特色小镇为依托，抓住全国农村土地三项制度改革试点区的契机，推动乡村一二三产融合发展，以改革创新推动城乡资源要素双向流动，推动农村新产业新业态蓬勃发展。

四是优化农业补贴政策体系，发展多层次农业保险。农业补贴政策应坚持以保障粮食安全、促进农民增收和农业绿色发展为主要目标，还要同其他强农

惠农政策相关联。统筹农业补贴政策与农产品价格支持、农业保险等政策，完善价格、补贴、保险“三位一体”的政策体系。武进区坚持以绿色生态为导向，提高补贴政策的指向性、准确性和实效性，鼓励农民主动保护耕地地力，实现“藏粮于地”的战略目标，确保各项惠民惠农政策落地见效，不断增强人民群众的获得感、幸福感。

五是运用“千万工程”经验，健全推动乡村全面振兴长效机制。武进区深入学习借鉴“千万工程”经验，发挥党建引领作用，以农村集体经济壮大为切入口，奋力谱写乡村全面振兴武进篇章。出台《关于学习运用“千万工程”经验、加快推动农村集体经济高质量发展的指导意见》，

大力实施农业农村重大项目建设“三年攻坚”行动，实现美丽乡村向美丽经济的精彩蝶变。

习近平总书记强调，强国必先强农，农强方能国强。新时代新征程，全面建设社会主义现代化国家，最艰巨最繁重的任务仍然在农村。适应推进中国式现代化需要，实现建设农业强国目标，必须完善强农惠农富农支持制度，围绕发展农业、建设乡村、富裕农民进一步强化全方位支持，以更有力的举措、更强大的力量推进乡村全面振兴。

理论窗