

常青里文化旅游街区新潮老牌并存,已投用 22 家店铺——

网红街区的“流量密码”

□ 李佳蔚 记者 戴雪燕



常青里文化旅游街区

草坪闲坐,树下小憩,看一场露天电影,听一首经典民谣,让一天完美落幕。这一切,在位于常青里文化旅游街区的火柴星计划都可以实现。

11月16日19时,火柴星计划的露营草坪上,数个天幕、帐篷依次排开,不少年轻人约着三五好友,围坐一团。一旁的烤架上,烤肉吱吱作响,一天的疲惫也在氤氲的热气中悄然散去。“吹着晚风,听着歌,惬意得很。”对和朋友相约“躺营”的顾志明而言,放空自己,成为他缓解焦虑的“良药”。

火柴星计划主理人周凡是一名95后,想法多,爱“折腾”。“拒绝千篇一律的露营地,开发‘露营+’新模式。”周凡介绍,这里有咖啡店、酒馆、烧烤吧、音乐Live,是专属于年轻人的乌托邦。

火柴星计划不仅能提供场地、食材和设备,还有多种娱乐模式,满足顾客多样化的消费需求。“工作日晚上会有露天电影、开放麦,周末安排乐队表演、相声、脱口秀等。”周凡希望融入更加多元化的玩法,打造露营新场景。

在快节奏的当下,露营、徒步、骑行等户外活动成为现代人感受自由与快乐的首位选择,火柴星计划一店之隔的半山野,是一个户外装备的集合空间。

走进半山野,店内装修简洁大方,充满了自然气息。货架上摆满了各式各样的户外运动装备,从专业的登山鞋、冲锋衣到轻便的露营帐篷、多功能背包,应有尽有。

“半山野的概念是一半山野、一半烟火,追求不设限的自由人生。”半山野主理人周洋介绍,店内布置动态系统、背负系统、



餐厨系统、辅助系统、睡眠系统等主题区域,拥有猛犸象、胡迪尼、攀山鼠等40多家户外品牌,依托这一实体空间,打造多元的户外生活场景。

据了解,半山野的主力人群在20~40岁,这也是店铺选择落地常青里的关键因素。“常青里的定位是一个年轻人的聚集地。年轻人比较有想法,敢于尝试,这与我们的理念不谋而合。”周洋说,店内专门辟出一块空间供交流分享,也会开展一些户外运动教学,户外运动爱好者可以在这里尽情交流运动体验,店里还会组织摩友、跑步爱好者、登山爱好者等开展多元、跨界的社群活动。

一巷一景,一店一特。从艺术到生活,从轻奢到烟火,作为全市首个创新型POD商业综合体,常青里新潮与老牌并存。

作为一家本土餐饮企业,德天肥牛已有超20年的历史,在全国拥有门店50多家。最近,常州区域的第5家门店即将在常

青里开业。“这是德天肥牛在常州东部地区的首店,常青里这个精品街区,完全符合我们对品质的要求。”德天肥牛常州区域负责人张伟透露,店铺将于本月22日开启试营业,在抖音、大众点评、美团上都会投放“79元抵100元”的消费券,并推出多个优惠套餐。

顺应年轻人多元化、个性化的消费需求,常青里文化旅游街区坚持差异化、特色化、品牌化定位,大力招引水裹汤泉、MIU CLUB、帕丽斯艺术中心、亚朵酒店等主力“首店”,聚力打造集“游食演娱购宿”于一体的活力商圈。

“街区招商进度近90%,已有22家店铺投用,涵盖餐饮、酒店、户外运动店、特色体验店等多品牌。”东方控股人才科创集团副总经理沈晔波介绍,目前,各大主力店、标杆品牌也在紧锣密鼓地装修中。未来,街区还将招引一批特色品牌店,持续解锁“流量密码”。

横林人民医院建成首批江苏省基层慢病筛防中心

本报讯(记者 周洁茹)近日,江苏省卫生健康委员会印发《关于确认首批江苏省基层慢病筛防中心建成单位名单的通知》,横林人民医院榜上有名。

横林人民医院慢病筛防中心(CSP)总面积约140平方米,一楼门诊区域设慢病诊室、筛查工作站,二楼结合体育局运动健康指导门诊设运动干预

室,三楼设患教室。中心基础类设备齐全,配备了心电图、动态心电图、血糖仪、心电监护仪等设备,能满足各类慢病筛查需求。

在此基础上,中心提供个性化健康指导、定期举办健康教育讲座等,提高健康意识。通过统筹现有医疗资源,组建运行高效的慢病防控团队。完善糖尿病并

发症和高血压靶器官损害等筛查项目,制订了糖尿病并发症、高血压靶器官损害个性化筛查服务包,实现了对慢病患者的精准管理。建立“两筛三防”流程,融入中医适宜技术等中医药特色服务。

下一步,横林人民医院将进一步优化服务流程,提高筛防中心的工作效能。

3位经开老人代表常州获省级大赛一等奖

本报讯(王昱人 记者 戎易)11月12日,江苏省第三届“老年达人”运用智能技术大赛决赛落下帷幕。经过激烈角逐,由常州经开区3位老人王春娣、杨建良、沈英坚组成的常州代表队荣获一等奖,展现了老年人乐享“智慧生活”的风采。

本届大赛立足老年群体手机使用的基本能力提升,涉及日常生活的多种智能设备应用,设置必答题、抢答题、风险题等环节,以赛促学、以赛促用。

为应对人口老龄化趋势,帮助老年人跨越“数字鸿沟”,今年以来,常州经开区社会保障和卫生健康局积极组织各镇(街道)开展老年人智能技术运用的普及培训,聚焦反诈防

骗、异地就医、政务查询等重点方面,涉及出行导航、购物支付和手机功能设置等日常生活场景。

“依托经开区老年大学、社区居家养老服务站、老年助餐点等阵地,邀请专业讲师以手把手教学、实地操作等形式,为老年人开展针对性培训。”区社会保障和卫生健康局养老服务科副科长费洋介绍,目前已累计为辖区老年人提供免费智能技术培训3279人次。

下一步,区社会保障和卫生健康局将继续深化和完善老年人智能手机培训,满足老年人多样化需求,让更多老年人愿意用、用得上、用得好的智能技术,助力构建老年友好型社会。

法治引领 重塑人生

区司法局举办社区矫正普法讲座

本报讯(记者 周洁茹)11月13日,常州经开区司法局联合常州壹加壹公益事业发展中心,邀请江苏博爱星律师事务所律师,举办了一场以“帮助信息网络犯罪”为主题的法律知识讲座,帮助社区矫正人员懂法守法。

讲座介绍了帮助信息网络犯罪的基本概念、构成要件及相关法律法规,并结合近年来社会上发生的典型帮信罪案例,详细剖析了犯罪分子的作案手法、犯罪动机以及给社会造成的危害。通过解读条文,阐述了罪名的认定、量刑标准以及相关的法律程

序等,帮助社区矫正人员深刻认识到帮信罪的严重性和危害性,从而增强其法律意识和自我保护能力。

下一步,区司法局将加强社区矫正对象的法律教育和心理疏导工作,为社区矫正人员提供更加全面、专业的法律服务。