

南夏墅街道：“三量”管理 打造群租“智”理新样本

□ 朱玉叶 记者 赵铠焯

群租房安全事关群众切身利益、社会平安稳定。地处武进国家高新区核心区域的南夏墅街道辖区面积大，外来务工人员居住需求大且流动性大，情况复杂。如何管理，是街道一直专注的课题。

今年以来，南夏墅街道探索创新群租房管理办法，积极组建由属地、民警、消防、网格员组成的群租房管理队伍，通过减存量、控增量、防变量“三量”管理，实时管理流动人口及群租房消防、燃气、用电安全，确保社会治安秩序持续稳定。

“巡查+预防”制度 控隐患增量

违规隔断、乱拉电线、超负荷用电等问题如同隐藏在暗处的猛兽，威胁着每一位租客的生命财产安全，也是网格员日常巡查时头疼无比的问题。

对此，南夏墅街道落实“警格+网格”联动融合机制，并于今年7月发布《南夏墅街道新增规模群租房事前监管服务实施办法（试行）》，进一步加强群租房安全的日常巡查，

新建上报监管机制，对群租房安全管理施行动态监管。

“对发现的违规分隔、私拉乱接电线的情况，请及时整改到位！”为充分发挥基层干部“人熟、地熟、情况熟”的优势，开展有针对性的流动人口清理、核查工作，南夏墅社区党总支书记钱辉通过走访，认真核查群租房居住人数、房屋结构、消防设施配备等情况，对

辖区的群租房情况做到“心里、手里都有本账”。

在南夏墅社区，由社区党总支书记邹强主抓，实行网格员每天两班巡逻制度，严格盯防楼栋房屋装修现象，如发现网格内有将房屋改造为群租房的情况，及时上报并与房主进行沟通引导，将隐患扼杀在萌芽状态。

“自行+协助”整改 减隐患存量

不了解群租房的管理标准，不清楚自身存在的安全隐患，不明白问题隐患的整改方式……这些问题是很多群租房面临的现实、共性问题。

房东是筑牢群租治理的第一道防线，在华阳村，村党总支书记潘建卫集中约谈了村内36户群租房房东，联合派出所、消防、建设办等多方力量，通过“集中约谈”+“1对1”沟通的形式，加强对房东的法律知识普及，阐述法律

责任和义务，引导他们充分认识到租赁房屋的安全和人员管理的重要性，督促其自觉落实整改。

“我们还给房东下达了‘整改通知书’，要求其按照上面内容先进行自行整改。”潘建卫介绍，在村委的动员和引导下，房东们有了明确的整改目标。后续，对于群租房整改情况，街道群租房管理队伍还将上门验收，对不合规情况再次协助整改。

“宣传+演练”合力 防突发变量

截至目前，南夏墅街道共有登记在案的出租房3万余户，其中群租房522户，登记租住人员8.2万余名。今年以来，街道的群租治理工作呈现出主动发现量显著攀升、整治量持续上升、处置效率明显提升、居民投诉大幅下降的“三升一降”成效。

群租整治既要抓源头管控，也要采用多种手段巩固成果。南夏墅街道组织召开街道规模性群

租房房东培训会议，并建立房东线上沟通微信群，“线上+线下”常态化开展群租房安全管理宣传。在群租房较多的村（社区），街道与属地不定期组织开展消防演练，普及安全防范知识，做到租户“遇事不慌”，提高租户对突发事件的应急处置能力。

自治、共治、整治，环环相扣形成合力。下一步，南夏墅街

道将持续以“一把手”挂帅、“一盘棋”推动，打造“党政统一领导、网格员公安牵头管理、职能部门联动”的全链条责任体系，打造群租“智”理新样本。



理想交付中心顺利封顶



本报讯（李晓艳 记者何晓丹）日前，位于常州西太湖科技产业园的理想交付中心项目顺利封顶，在“两湖”创新区的重要布局再添浓墨重彩的一笔。

理想交付中心项目由伟驰集团全资控股子公司常州华北建筑有限公司承担建设，是常州新能源汽车“出海”的重点项目。

项目总投资2500万元，建筑面积约2500平方米，包含办公区、客户接待区、休息区、中转场地以及配套工程。项目投运后，将有力提升全区商贸发展水平，大幅增加财税贡献。

理想汽车作为常州新能源汽车产业的代表企业之一，围绕做大做强的目标落户“两湖”创新区，从智能制造到科技创新，

从人才引进到生活变革，聚焦塑造完整产业链，补足服务促进产城融合，为区域发展带来新的机遇，推动区域经济走向新的繁荣。项目自10月底开工以来，建设方抢抓时间、倒排工期、挂图作战，全力以赴保安全保质量保进度，确保项目早建成、早投用、早见效。

多彩文明实践 为冬日湖塘“加温”

本报讯（记者何晓丹）寒意渐浓，连日来，湖塘镇依托各新时代文明实践阵地，结合时令特色、社区特点、群众需求开展多彩文明实践活动，推动文明实践“升温”，为群众幸福“加码”。

在文化惠民有温度方面，府南社区举办“阅动青春”“全民阅读”青年读书分享会，提升辖区青年文化素养，营造浓厚的书香氛围，深入推动全民阅读活动；北街社区开展“厚养薄葬扬孝道，移风易俗润民心”道德讲堂，通过树立道德模范，倡导社区居民在老人生前尽心赡养，让其安享晚年，去世后丧事简办，消除铺张浪费；星河社区开展制作艾草锤活动，在制作过程中，居民相互交流经验，在欢声笑语中拉近了邻里间的距离，指导老师还现场演示了敲打要领，传递健康科学的生活理念。

在全民健康悦生活方面，北庙桥社区开展趣味飞镖比赛，现场，居民们手握飞镖，全神贯注地向镖盘投掷，热情格外高涨；聚湖社区在居家养老服务中心开展老年人运动会，设置射箭、投沙包、台球、乒乓球、保龄球5个项目，吸引了社区众多老年居民参加；大学

新村二社区邀请常州铁道高等职业技术学校的体育老师带大家练习太极拳，帮助居民提升元气、养肺护肺；华家社区开展“激情绽放‘羽’你同乐”羽毛球大赛，让辖区居民真正“聚”在一起、“动”在一起、“乐”在一起。

在便民服务零距离方面，湾里社区开展“点滴奉献，汇成生命之光”献血志愿服务活动，共有60余名志愿者参与了献血活动，来自江苏理工学院的学生积极响应，成为了献血队伍中的一股重要力量；湖塘社区积极联合社区民警开展“幸福邻里 吉祥万家”反诈宣传教育活动，通过宣传与教育，构建安全、和谐的社区环境，形成“人人知诈、全民反诈”的良好氛围；晓柳社区开展以“温暖秋冬 与爱同行”为主题的老年人肿瘤科普活动，特邀武进中医医院肿瘤科医生前来社区为居民科普；烈帝社区联合景瑞物业共同举办消防应急演练活动，提高居民的消防安全意识和应急处理能力。

