

常青里文化旅游街区主力商店集中开业

常州东部再添文商体旅新地标

本报讯 (邵明钰 记者 戴雪燕 / 文 钱垒 / 图) 12月21日,位于常州经开区丁堰街道的常青里文化旅游街区主力商店集中开业。常州东部地区再添文商体旅新地标,为市民提供了一个全新的理想潮流集聚地。

现场,街区主力商户围绕生活方式焕新、标杆餐饮蝶变、户外运动引领、微醺业态集聚、悠然生活栖息等主题,讲述各自定位。水裹·汤泉以“城市微度假”为概念,是“一站式吃喝玩乐”度假空间,此前从未在二线城市开设门店。“常州经开区是一个年轻的城市,聚集了很多有梦想、有活力的年轻人,发展潜力值得期待,所以我们把江苏首店开在这里。”水裹·汤泉常州店总经理李超坦言,选择常青里是看中了这里的商业业态和良好的发展态势,店铺计划明年1月正式对外营业。

“此次开业活动以‘自然巨

会万物膨胀’为主题,持续至明年1月底。”江苏常州东方投资控股有限公司副总经理郑宗奇透露,活动期间,世界街舞大赛中国总决赛在常青里热血开赛,各国街舞明星上演巅峰对决;青春乐都巴士巡游、万物生长晚会、无人机表演等精彩节目轮番上演,为市民带来极致视听盛宴;更有帕丽斯多巴胺静态婚礼秀、火柴星计划“青春乐都·常州”音乐会、对比色家居美陈展等主题活动,让市民深度体验在常青里的松弛感与生活感。

据了解,常青里文化旅游街区是常州首个创新型POD商业综合体,连续两年入选江苏省重点文旅产业项目,总建筑面积12.2万平方米,共有25栋单体建筑。街区向北与歌林公园、科技金融中心联袂成片,形成中心城区商业中轴;向东则携手文化活动中心、东方云湖、东方广场,形成“公园+”滨水休闲商业街区,实现建筑可阅读、街区可漫步、滨水可游憩。“整体氛围趋向年轻化,极具时尚感,活动场所齐全,是个休闲娱乐的好去处。”市民刘叶说。

值得一提的是,常青里在建



筑设计上也独具匠心,“以龙为形,以水为脉,以桥相连,实现江南水乡街巷、龙城特色文化与现代商业的和谐共生。”郑宗奇介绍,街区打造了龙腾广场、盘星广场、星河广场等“常青十景”。业态规划上,水裹·汤泉、帕丽斯艺术中心、MIU CLUB、亚朵酒店等主力首店集聚,德天

肥牛、福记、星巴克、喜茶等知名品牌店云集。

“目前签约率达90%,已有30余家商户入驻,开铺率达80%。”郑宗奇表示,街区还将招引一批自带流量的特色商户,以街区聚人气、旺商气,点燃城市烟火气。

推动文商体旅深度融合,撬

动城市消费升温升级。近年来,常州经开区通过项目招引和园区更新,打造了一批集文化、商贸、体育、旅游于一体的综合性场所。城市地标持续焕新,文旅吸引力不断攀升,为经济发展注入了“软实力”。未来,常州经开区将持续深化文商体旅融合发展,释放消费新动能。



嘉泽镇: 水岸共治守护群众幸福

□ 记者 吴梦婷

今年以来,嘉泽镇高质量推进水环境综合治理,持续改善农村水生态,以“活水”为目标,全面打造生态宜居的幸福之镇。前不久,该镇周庄村获评区级小微水体优秀片区,成南二级河获评区级幸福河道,进一步提升了广大群众择水而居、临水而憩的幸福感。

下午2时,家住周庄村龚家新苑100号的村民史洪法走出家门,来到门口的成南二级河边散步,一边锻炼身体,一边观赏水美景色。喜提新房一年多,村委又将一汪好水送到了他和邻居们的家前屋后。“原来就是一条很窄的河,杂草丛生,一到夏天就苍蝇满天飞。”史洪法说,改造后,河道水质清澈,连河底的小鱼都能看清楚,心情十分舒畅。

据悉,今年新孟河水环境综合整治工程对成南二级河实施了清淤与水生态修复,并种植了水生植物,还对其进行了岸坡整治。在此基础上,周庄村又实施了幸福河道整治工程,对

新建别墅地块节点进行整治提升,并新增了文化阵地节点景观及绿化工程、中心标识文化墙、压模步道、钢结构栈桥等。周庄村党总支委员、书记助理陶湘介绍,成南二级河连接了沿线10多个村民小组,为1800余位村民、2000多亩农田提供主要生产生活用水,工程完工4个多月以来,水质稳定,达到了地表水Ⅲ类标准。

位于嘉泽镇另一端的周庄村,则在今年以小微水体优秀片区创建为契机,陆续投入73万余元对村内池塘头、家河、墩塘、荷花塘等4处小微水体实施了整治提升工程。同时,村委依托洮涌片区(武进)水环境综合整治2023年度工程,对徐庄小塘进行了提升整治。如今,5处小微水体水环境焕然一新,一幅“河畅、水清、岸绿、景美、人和”的幸福水乡美丽画卷跃然眼前。

当前,嘉泽镇正在大力推进“三大攻坚”行动。下一步,该镇将以城市精细化管理为引擎,精心织就水环境管护的锦绣篇章,让每一条河流都成为生态的纽带,让每一片水域都焕发出勃勃生机。



优磁科技:金融“活水”助力企业“加速跑”

本报讯 (记者 张宁) 今年,位于湖塘科技产业园的常州优磁科技有限公司积极借助资本力量进一步开拓市场,跑出高质量发展“加速度”。

走进优磁科技近7000平方米的厂房,记者看到,工作人员正在忙碌着。公司商务总监唐明星告诉记者,今年以来,公司订单增长迅速,目前已经和陕西、内蒙等多个省(自治区)的油田达成合作,

大部分员工外派调试设备,为明年市场进一步拓展打好基础。

优磁科技成立于2021年,聚焦新型开关磁阻电机及非晶合金铁芯的研发与制造,致力于提供非稀土的高效调速电机系统方案。企业成立之初,东海证券、国经集团共同融资1000万元,珊瑚资本投资800万元,江南农村商业银行授信500万元,

充裕的研发经费支持让企业得以心无旁骛地发展。其申报的自主创新技术——“新型开关磁阻调速电机系统”成功入选《国家工业和信息化领域节能技术装备推荐目录》,公司获准进入中石油、中石化供应商名录。近日,优磁科技又成功完成2800万元A轮融资,将助力企业在新型开关磁阻电机的研发中稳步前行。

武进国家高新区贺北社区: 园区自管会全覆盖打造管理新格局

本报讯 (记者 覃露露) 工业园区是大量企业、资源、技术和人才的聚集地,科学化管理尤为重要。武进国家高新区贺北社区辖区内共有5个工业园区,近期,园区自治管理委员会实现全覆盖,以封闭式管理模式护航园区企业安全、向上发展。

走进贺北社区第三工业园,停车管理规范、生产标准科学、营商环境良好,这便是得益于“社企共治”的有效探索。“我们和社区一起参与园区建设,客户来了可以停在‘专属车位’,便捷有序,每个

车位一年租金只需200元,是社区的惠企服务。”园区企业对社区推行的封闭式管理模式十分支持。

据了解,贺北社区共有5个工业园、大小企业220家,如何科学有效管理,是社区一直积极探索的课题。2022年,贺北社区整合园区资源,优化内部机制,发挥企业主观能动性,在贺北第一工业园试点成立了首个园区自治管理委员会,让“自治共享”贯穿园区管理全流程。今年下半年,在自管会推进下,社区征求多方意见,启动园区封闭式管理模

式,一车一抬杆,有效破解了企业停车难题,也降低了外来无关人员、车辆对园区的不利影响,让“安全有序”成为彰显管理质效的关键词。

在第一工业园试点成功的基础上,今年,贺北社区以点带面,陆续在其他几个园区成立自管会,并全部实行封闭式管理。同时,搭建“社区党委+职能部门+企业”多方联动平台,通过聚焦安全生产、环境保护和停车秩序等问题,把“治理对象”转化为“治理力量”,实现了“园区事园区办”,为企业创造更优的营商环境。