

保障性租赁住房托起青年人才“优居梦”

今年我区基本建成保障性租赁住房1373套(间)

本报讯(记者 何新雨)住房保障一头连着民生,一头连着发展。为更好满足重点产业人员、引进人才、新市民等群体租房需求,区住建局聚焦保障性租赁住房建设,让在武青年“住有优居”。今年,我区保障性租赁住房新开工2195套(间),基本建成1373套(间)。

陆璐今年大学毕业后留在武进工作,租住了位于牛塘镇的澄悦人才公寓。房间原价1450元,公寓方按照政策给了九折优惠。“每月房租约1300元,我还申请了租房补贴和生活补贴共800元,这样每月只需负担500元房租,大大减轻了租房压力。”住进来以后,陆璐发现公寓的服务也很贴心,每天有保洁阿姨打扫公共区域,有什么需求也可

以向管家求助,生活十分便利。

记者了解到,澄悦人才公寓是武进区筹集的保障性租赁住房项目之一,设有标准公寓和套房139间,可容纳约400人入住。“公寓租金合理,服务到位,目前出租率稳定在90%以上。”项目负责人黄秀华介绍,项目从开发建设阶段就着眼于人性化设计,解决了公寓采光、通风、收纳等问题,而其提供的管家式服务,更是解决了青年人才租房所面临的经济压力大、配套不完善、服务缺失等痛点,很受青年租客的欢迎。

在土地资源日趋紧张形势下,建公寓的地从何而来?

“在上级政策的支持下,将非居住存量房屋改造为居住性质的人才公寓,盘活了闲置

资源。对于青年人才来说,公寓的选址距离上班的地方更近,破除‘远、贵、难’痛点。”区住建局副局长鲁东告诉记者,武进自2021年起至今,已经筹建了1万多套保租房,基本覆盖了全区各个板块。

“过去,保租房一直被认为是保障中低收入群体、住房困难家庭的基本居住需求,解决的是‘安居’问题;如今,保租房更多要解决新市民、青年人才的‘优居’问题。”鲁东表示,区住建局将继续推进产业园区保租房建设,加强保租房建设运营管理,确保水、电、气、通信等设施齐全,高标准配置公共空间,做到“面积不大、功能齐全”,牢牢托起青年人才“优居梦”。



澄悦人才公寓

区人大专项课题座谈会召开

本报讯(记者 戴雪燕)昨天上午,区人大“进一步理顺开发园区与镇(街道)管理体制机制”专项课题座谈会召开,深入探讨和解决当前开发园区与镇(街道)在管理体制机制方面存在的问题,推动区域经济高质量发展。区人大常委会主任石伟东,副主任孙金才、刘云英、周庆中、戴志华,党组成员王伟华、宋文良参加会议。

前期,区人大会同区委办、区委组织部、区人大常

委会预算工委相关人员组成课题调研组,先后实地调研了武进国家高新区、湖塘镇、前黄镇、礼嘉镇等地,听取了区级机关相关职能部门的意见,并征求有关社区的意见建议。

座谈会上,相关部门板块汇报了课题调研情况,并提出建议。

石伟东指出,理顺开发园区与镇(街道)管理体制机制,是推进区域经济高质量发展的必然要求。该课题非常契合武进的发展现状,

要充分认识到这项工作的重要性和紧迫性。他表示,调研报告凝聚了大量心血和智慧,区人大常委会将坚决支持该课题的研究与实践,充分发挥作用,进一步加强对开发园区与镇(街道)管理体制机制改革的监督和支持,保障相关体制机制的完善和创新,推动党委决策部署落地落实。希望各级人大代表积极参与其中,发挥桥梁纽带作用,察民情、聚民智、惠民生,为区域经济发展贡献智慧和力量。



重点项目
进行时

位于嘉泽镇的江苏百鸿智能电气汽车充电桩及智能化电气成套装备项目是市重大项目,目前正在加快基础设施建设,预计2026年竣工。项目达产后可形成年产20万台(套)汽车快速充电桩设备以及智能化配电柜5000台(套)的生产能力,预计年产值超5亿元。徐晶玮 摄

区领导检查安全生产工作

本报讯(记者 万峥鸣)昨天上午,区委常委、副区长孙益锋带领区应急管理局等部门负责人,围绕全区危化品企业、“厂中厂”、粉尘涉爆企业等重点领域,开展安全生产检查以及消防安全指导工作。

检查组先后前往常州市国宇环保科技有限公司、江苏国科新昌科技有限公司、江苏鑫美达金属铸造有限公司、湖塘纺织城等地,详细了解企业生产经营、安全责任落实等情况,并对生产车间、存储仓库、应急通道等区域进行全方位检查。

今年,我区建立落实常态化风险研判机制,组织11次风险研判,形成风险管控清单11份。同时,全力推进安全生产治本攻坚“八大行动”。目前共排查处置各类重大事故

隐患428个,督促企业主要负责人带队检查13万余次,淘汰落后产能及设备工艺1751项,安装早期火灾报警和灭火装置1359项,打通应急逃生出口和消防车通道392个,开展各类安全宣传活动74万次。此外,我区256家粉尘涉爆企业均制定并实施了“一企一策”整改方案,2442家“厂中厂”出租方,6952家承租方实现“先评后租”工作全覆盖。

孙益锋强调,企业要坚决落实安全生产主体责任,切实执行安全生产管理制度,从源头防范事故的发生。相关部门要以“时时放心不下”的责任感聚焦风险防范,以“事事紧抓不放”的执行力筑牢安全防线,扎实开展安全生产治本攻坚三年行动,坚决遏制安全生产事故发生,确保岁末年初全区安全生产大局平稳向好。

专员服务“零距离” 企业发展“添活力”

□ 记者 朱桓霏

在我区各企业,活跃着区工信局选派的服务专员,这也是该局服务企业的创新实践之一。今年以来,区工信局坚持深入一线,以常态化、制度化、精准化的服务模式,针对重点企业和重大工业项目开展点对点服务,既打造了优质的营商环境,也为全区工业经济高质量发展提供了有力支撑。

常州市华健药用包装材料有限公司是江苏省“专精特新”中小企业,今年在申报国家级专精特新“小巨人”企业的过程中,区工信局“专精特新”服务专员多次上门服务,为其提供全过程的详细指导。“每年新政策出来后,服务专员都会主动上门宣传讲解,为我们解决了很多实际难

题。”公司总经理顾锁娟说。

作为武进工业企业的“娘家人”,区工信局通过为“专精特新”中小企业一对一配备服务专员,不断补足企业政策感知度、运用能力有限的短板。截至11月,我区国家级专精特新“小巨人”企业累计达69家,占常州总数29.24%;江苏省“专精特新”中小企业340家,占常州总数26.40%;全区规上工业企业实现产值4016.9亿元,同比增长9.1%,总量、增速均全市第一。

区工信局将持续加大对企业的服务力度,特别是围绕大企业培育、节能改造等重点工作,积极协调解决企业发展中遇到的各种问题,为企业发展创造更加良好的环境。