

# 武进“用地清单制”改革何以全省推广?

□ 记者 徐千翥

“有了这张清单，公司仅各类评估、评审事项办理就节约了90天左右，节省相关费用至少30万元，基本实现‘拿地即开工’。”自从成为江苏省首例“用地清单制”改革项目，位于常州西太湖科技产业园的常州联德电子有限公司智能高温气体传感器和固体氧化物燃料电池研发及产业化项目推进迅速。公司项目经理冯保生告诉记者，项目建筑主体已基本完工，预计今年下半年投产。

为打造一流营商环境，常州市自然资源和规划局武进分局与区数据局通力配合，自2023年起在全省率先推行社会投资项目“用地清单制”改革。去年年底，国务院减轻企业负担部际联席会议办公室公布了2024年“强化企业服务 提升减负成效”典型案例名单，武进资规分局报送的“用地清单制”改革成为全市唯

一入选案例。

过去，土地受让单位拿地后需要自行开展项目关键指标要素评估评价。“用地清单制”改革推行后，通过一张《用地项目服务清单》，将各类评估、调查结论、政府承担的公共服务事项以及还需开展的审批事项监管要求等，在土地出让前“一单尽列”“一并告知”投资企业，减少了用地单位建设前期评估、调查、论证等环节，便于企业决策、安排工期和投资进度。

“用地清单制”改革何以在武进率先落地，并在全省推广、入选全国典型?“武进位居全国综合实力百强区、投资潜力百强区前列，重大项目多、用地需求大，发展之需呼唤改革之力，《用地项目服务清单》应运而生。”武进资规分局自然资源利用管理科负责人卢心淼说。

翻开联德电子的《用地项目服务清单》，其中清晰罗列了文物保护、人防建设、树木移植、涉路施工、地下管网、取水许可等15个清单事项以及结果文书、相关要求、业务主管部门意见。“根据不同项目和投资企业的现状，清单事项会有所差异，做到量身定制。”卢心淼说。

在武进国家高新区，同样得益于“用地清单制”，总投资3亿元的江苏君华特种高分子材料股份有限公司新厂区项目实现“拿地即开工”。“‘用地清单制’确保了项目早开工、早建设、早投产，项目预计本月底主体竣工，达产后将形成年产聚醚醚酮1000吨、聚酰亚胺材料及系列产品100吨、精密模具1万套的生产规模。”君华特种高分子董事长、总经理李军说。

截至目前，武进区已编制完成9个地块的《用地项目服务清

单》，其中5个已在土地供应时同步交付给投资企业，每个项目建设周期可缩短2~3个月，为企业节省相关费用30万~50万元，实现了企业透明摘牌拿地，有力推动项目快速落地投产。

“‘用地清单制’以‘小切口’改革推动营商环境‘大变化’，该举措具有较强的可复制、可推广性。”武进资规分局局长孔和生表示，2025年将进一步深化“用地清单制”改革、规划用地“多审合一、多证合一”改革，进一步实施“带方案出让”供地新模式，并常态化推进“交地即发三证”“拿地即开工”“竣备即发证”“交房即发证”等服务。

近年来，武进在用地领域接连不断闯出新路、领跑全市——率先探索经营性集体建设用地作价入股，氢湾国际创新社区项目成为全市首个以作价入股方式取

得土地使用权的重大项目；在两个开发区推行“标准地+承诺制”工业用地出让方式改革试点，采取“标准地+承诺制”方式对小牛电动二期项目用地办理供地手续；推行“承诺办”“合并办”“同步办”“豁免办”等一系列便民利企举措，通过审批流程再优化、申报材料再精减、审批时限再压缩，实现审批效能再提升。

“土地是经济社会发展的基本要素，我局将以深化土地制度改革为抓手，为工业现代化提供用地支撑，为新型城市化提供发展空间。”孔和生说。



## 我区溇湖生态修复关键技术获得省级荣誉

本报讯（尤佳 记者 吴梦婷）近日，江苏省水利学会公布《2023年度江苏省水利科技进步奖获奖名单》，区水利局与江苏省太湖水利规划设计研究院有限公司、中国科学院南京地理与湖泊研究所联合申报的“太湖上游重点湖泊溇湖生态修复关键技术”荣获三等奖。

据悉，该项技术主要针对溇湖浪大、底泥易悬浮和内源污染长期动态释放问题，确立

了“水下浅滩+植被恢复+流泥捕获”的湖泊内源长效控制技术。该技术是太湖上游湖泊治理的重要组成部分，在抑制浅水湖泊内源释放的基础上，可长效改善浅水湖泊植被生存环境，为浅水湖泊建立草型湖泊生态系统提供技术保障。

当前，针对溇湖湖泊水域水生态修复，我区分期、分片实施溇湖生态清淤工程，有序试点溇湖湖体水生态修复工

程，形成了一体推进、分区治理的格局。我区还启动了数字孪生溇湖项目，为溇湖及周边区域洪涝灾害防御、水资源管理与调配、生态河湖管理、工程建设与运行管理等提供精准、智能化的决策支撑。



## 伟驰集团：发挥“融驿家”乘数效应 探索助企服务新模式

本报讯（李晓艳 记者 何晓丹）“有问题直接在小程序里反馈，很快就得到了解决。”近日，伟驰集团新上线“融驿办”小程序，江苏唯智知识产权管理咨询有限公司副总经理金辉深切感受到“在园区办事更便捷了，办事方式也更灵活了”。

近年来，随着园区产业、环境及配套在“两湖”创新区不断集聚与完善，来此落户的各类企业不断增多，融资难、停车难、流动党员管理难等诸多痛点扑面而来。为此，伟驰集团牵头成立“融驿家”党建联盟，国企牵头、非公踊跃融入，资源共享、携手并进，联合34家成员单位不断探索助

企服务新模式。

秉持“用户思维”，“融驿家”党建联盟延伸推出“融驿办”小程序，下设“融驿修”“融驿停”等多个板块。其中，“融驿修”于2024年10月筹备，已于近期正式上线。“日常工作中，我们最常碰到的是灯泡、门、线路等报修工作，小程序推出后，企业通过点击“融驿修”板块即可一键报修，并实时查看维修进度，维修结束还能即刻对服务质量进行评价。”集团旗下的常州西太湖物业服务服务有限公司副总经理张伶俐介绍。

随着电动汽车的普及，充电桩的需求日益增长。“融驿家”联盟成员单位苏澳智慧能

源（常州）有限公司开发“融驿充”板块，正迅速在西太湖及嘉泽区域布局，致力打造一个高效便捷的电动汽车充电网络。目前已有6座场站投入使用，3座正在建设，计划到年底投建40座场站。

想企业所想，解企业所需，是“融驿家”党建联盟的初心。“融驿家”党建联盟党支部书记、伟驰集团园区运营事业部部长梅波介绍，未来，“融驿家”党建联盟将继续发挥国有企业的组织优势、制度优势，搭建起“阵地联用、基础共筑、信息共享、队伍联育、实事联办、活动联运”的开放式党建共享平台，最大化激发党建与业务相融相促“乘数效应”。

## 年货市集走进人才社区



本报讯（记者 史莲寅）不出社区，就能买齐年货。日前，武进国家高新区响应中央经济工作会议关于“大力提振消费”的号召，在理想+人才社区举办“岁末好‘市’‘移’起逛GAI”——很“高新”为您服务年货市集活动，把服务送到人才“家门口”。

小吃、特产、炒货、年夜饭、志愿服务……现场，30多个摊位组成的年货市集热闹开张。程则麟是理想汽车的员工，来常工作一年半了，听说人才社区有年货市集，和同事们下楼来逛逛，“这个活动办得很贴心，来买一些年货带回家，和亲人一起享受年味。”

近年来，武高新积极打造“海湖”人才公寓子品牌，并结合产业优势打造各具特色的主题“家”，全力打造一批搭

配合理的人才公寓产品梯队，成立“高‘新’住”青年人才公寓联盟，目前已有6家单位纳入联盟，新建和收储人才公寓3715套。同时，依托各类活动阵地和商业街区开展主题式文化娱乐和消费活动，进一步提升青年对园区的归属感和幸福感。“目前，理想汽车有约8000名员工居住在理想+人才社区和周边的人才社区。”理想汽车江苏行政负责人朱玲介绍，理想汽车落户常州以来，武高新为企业的青年人才提供了舒适的入住环境以及安居乐业的各方面政策支持。

