

四代传承百年 米酒飘出年香味

□ 记者 朱桓霏

在常武地区，入冬酿米酒是由来已久的习俗，浓浓的年味皆藏在那一碗碗甘甜醇香的米酒之中。随着新春佳节的临近，湖塘镇东华社区马家村内的盛凯酒坊内，老板宋凯和他的父母迎来了一年中忙碌的时候。

宋凯告诉记者，宋家属于酿酒世家，从太爷爷那一辈就是民间酿酒师，独家的酿酒手艺历经四代传承，至今已有近百年的历史。没有成立酒坊之前，他的父辈们都是上门为周边村民酿制米酒，每天穿梭于各个村庄之间，留下沁人心脾的酒香。但手工酿制米酒耗时，人



工成本高，操作也很受场地限制。后来，宋氏父子对传统方法进行了技术上的创新，自己研制出了蒸汽发生器、自动加水器、挖塘器等酿酒工具，既提高了效率和产量，也进一步提升了酒的品质。

工具虽然升级了，手艺还是传统古法。先将提前浸泡了一夜的糯米蒸熟，再用凉水浇淋，待稍稍冷却之后，便放入屋内的大缸，将蒸熟的糯米饭打散，边翻动边撒上酒曲，保证每一粒米都能被均匀覆盖。接着放置酒篓，盖上盖子，就可以等待发酵了。如今正值冬季，气温低、水体清冽，制出的米酒口感最是香甜。为了迎合新年的喜庆氛围，宋凯还特制了桑葚糯米酒，酸酸甜甜，老少皆宜，也象征着新的一年甜甜蜜蜜、红红火火。

2023年10月，宋氏父

子的糯米酒酿造技艺被收入武进区第七批非遗名录，酒香渐渐传出了深巷，吸引了越来越多的“酒客”。“现在基本上每天都能卖出500公斤米酒，一直处于爆单的状态，整体销量相比去年同期翻了一番。”宋凯自豪地说。

宋凯还紧跟“流量为王”时代，尝试了短视频和直播，其接地气的拍摄风格很受网友喜爱，最多的时候直播间实时在线人数突破了3000人。直播过程中，常有想在家中自制米酒的网友提问，宋凯都会耐心解答，看到网友们的成功反馈，也让他成就感满满。“非遗本身就需要宣教，传播快、受众广的互联网是个很好的平台。”宋凯希望，武进本地的特色传统糯米酒，能够走出武进、走向全国。



“阳光”照进小区物业让业主“当家作主”

本报讯（记者 何新雨）报修投诉去哪里？物业纠纷如何处理？加装电梯流程在哪看？……物业管理涉及千家万户，事关民生。近年来，区房管中心加强对辖区内物业公司和业委会工作的指导，走基层、解难题，通过搭建“阳光物业面对面”平台，以信息化手段提高物业管理效率和质量，增强物业管理透明度。

去年，“阳光物业面对面”直播活动走进了牛塘镇漕溪村金色湖滨苑小区，围绕小区现存矛盾与业主诉求展开了调解。金色湖滨苑小区于2013年1月交付，房龄已超过10年，随着入住人口的增多，飞线充电、电动自行车上楼、汽车乱停乱放、缺乏新能源汽车充电桩等物业管理问题逐渐暴露。

在多方参与的物业管理联席会后，物业服务企业对小区22台电梯加装电动自行车阻挡器；针对车位紧缺，对地面停车位进行合理化调整，挪腾出更多空间来增加停车位。“现在看不到电动自行车上楼了，飞线充电也没有了，我们对小区安全很放心。”看了“阳光物业面对面”的调解和解释，业主们竖起了大拇指。

为提升业主对物业管理的满意度，聚焦物业管理的痛点和难点，“阳光物业面对面”平台在全区范围内开展物业服务满意度调查。通过线上问卷，广泛收集业主对物业服务的评价和意见，让每一位业主都成为小区物业服务的“评审员”。业主用真实感受为物业服务打分，客观反映小区物业服务中存在的问题，这些反

馈也成为了武进区住宅小区物业服务水平改进、提升的宝贵依据。

2024年，区房管中心加大“阳光物业面对面”平台推广应用，全区住宅小区覆盖率实现100%；实现全区公共收益资金账户在平台公开查询全覆盖，业主共同决定事项在平台表决达60%。下一步，区房管中心将积极探索“阳光信托”物业治理模式，做好摸底调研，在全区营造“阳光信托”良好氛围。从民意、资金、时机等方面评估并选取试点小区，抓好指导监督，以点带面，循序渐进，逐步建立具有武进特色的“阳光信托”物业治理新模式，推动住宅小区物业管理提质增效，助力我区基层治理取得新突破。

当心“职业闭店人”帮机构卷款跑路

本报讯（记者 李燕）“职业闭店人”是近年常见的诈骗手段，一些个人或机构与经营困难的预付式经营企业合作，利用法律规定的程序，使企业变更法人，协助原公司负责人转移资产、逃避债务，最终债务由甘愿做“替罪羊”的背债人承担。近日，武进法院开庭审理了这样一起案件，以诈骗罪依法判处夏某、王某、蔡某、刘某和孟某有期徒刑10年6个月至6年6个月不等，并处罚金。

老章（化名）是一家教育咨询公司的负责人，2022年9月至10月间，他受多名学员委托，与常州H教育科技有限公司签订了学历提升咨询服务协议，共支付培训费10万余元。可交了钱之后，H公司却以“政策变化”“上家拖延”等原因迟迟不开协议中约定的服务项目。2023年，老章联络H公司想讨要说法，却已人去楼空。

像老章这样，向H公司交纳了培训费却没办成业务的人竟多达100余人。有人与H公司取得联系，得知H公司变更了法人，新法人愿意打欠条给学员，可退款依然遥遥无期。2023年5月，老章选择报警。

先变更法人，再大量办理

预付式业务，最后闭店消失，公安机关立案侦查后发现，H公司的经营轨迹与近年来被多次曝光的“职业闭店人”套路如出一辙。经调取H公司账户明细与公司相关人员的资金流水，一个由5人组成的“职业闭店人”团伙浮出水面。

原来，2020年3月，蔡某与王某、孟某合伙开办了H公司，但经营不善。面对这种境遇，三人商讨出一个自以为能快速发财、还没有法律风险的转让方案，即找一个“老赖”充当公司法人，在一年至一年半的期限内大量招收学员，收到学费后将钱瓜分。协议期满后，由“老赖”负责应对追债的学员。2021年底，在蔡某老同学刘某的牵线下，H公司的法人变更为已经欠下不少外债的夏某。至2022年年底，H公司共骗取100余人的学费，共计200余万元。

承办检察官周荻淳提醒，除了教育培训行业，“职业闭店人”诈骗还常出现在健身房、美容院、理发店等使用预付费模式经营的行业。消费者面对促销尤其是预付式消费促销需保持理性，谨慎做出决定，不要因贪图优惠而冲动消费。

春运高速日均车流量同比增长6% 峰值车流量预估超10万辆

本报讯（记者 施劭婧）记者昨天从常州高速获悉，根据交通运输部预测，随着各方政策的释放、春节假期的延长等因素，2025年春运期间，群众出行意愿会更加强烈，预计常州高速日均出入口车流量较去年增长6%。

“预计春运期间常州高速日均断面流量将达7.5万辆，其

中西绕城高速日均断面流量5万辆，常溧高速日均断面流量2.5万辆。”常州市高速公路管理有限公司监控中心管理员丁怡表示，春运期间的流量峰值预计出现在2月4日（正月初七），峰值车流量预估超10万辆。

随着春节假期临近，高速车流量将逐步上升，罗溪枢纽附近出现缓行拥堵概率上涨。

从1月31日（正月初三）开始，返程车流将持续增加，2月4日（年初七）正式迎来车流返程高峰，西绕城高速由北往南、常溧高速金坛经济开发区枢纽转沪武高速往上海方向车流相对集中，将出现缓行拥堵。常州高速建议，春节假期出行的旅客提前规划，避高峰出行。

报料·求助·互动

微信号: wjrb2013

热线: 86050111

NEWS