

## 区领导调研农房更新工作

## 强化规划引领 坚持因地制宜

本报讯（记者 周洁茹）昨天上午，区委书记沈东带队调研农房更新工作，强调要坚持以人民为中心，把握乡村振兴丰富内涵，因地制宜推进农房规划建管工作，探索可推广、可复制的农房改造与提升经验，全力提升人民群众生活品质。区领导朱小平、朱慧峰参加调研。

沈东一行首先来到洛阳镇友谊村农民自建区。区域房屋户型设计为别墅类型，有占地 80 平方米、100 平方米、120 平方米 3 种（包含庭院），采取“一户一宅、建新拆旧”方式，

已建成 30 户，并采取抽签的模式进行分房。沈东详细了解了农民自建区的建设标准以及用地、分房情况等，并走进率先完成装修的住户家中，与其亲切交谈。他指出，农房是农民群众安身立命之本，要深入细致做好群众工作，围绕群众所急所盼所想，提升农房品质、改善人居环境，全力增强群众民生福祉。

洛阳镇岑村村农民自建区户型设计为大平层、点式公寓，共 137 户，规划总用地 4.47 万平方米，采取“一户一宅、建

新拆旧”方式，后期将采取抽签的模式进行分房。在询问相关负责人自建区土地规划、群众安置办法、环境建设等情况后，沈东强调，各级各部门要统一思想，结合实地情况，做实做细前期规划设计，农房更新既要尊重民意，又要集聚集约。要统筹资源要素，加强公共基础设施建设，健全光储充电站等公共服务配套，为今后发展做好衔接。在提升乡村风貌的同时，还要做好农房管理，让群众当“主角”，深度参与农房建设和治理工作，努力提高

人民群众的满意度、获得感。

在礼嘉镇何墅村农民自建区，沈东一行实地察看了农房内部环境和配套设施。何墅村农民自建区按照农户自拆自建、集体统规统建模式，积极探索“自愿自主、一户一宅、建新拆旧”易地规划新建农民自建区建设路径。一期规划建设住宅房 76 套，设计宅基地占地面积 90 平方米、140 平方米 2 种户型，率先在全省探索宅基地有偿择位竞价交易机制，率先在全市探索试点“信用 + 抵押 + 贴息”的农房建设

按揭贷、装修贷金融服务制度，采取“先建后分”宅基地分配保障形式，全面完成农房分配工作。沈东强调，各级各部门要落实责任，由区农业农村局牵头，住建、资规等部门各司其职，加快农房更新工作进程，以务实的工作作风为人民群众把好事，切实把农房更新与环境建设结合起来，聚力农房配套与维护，打造宜居宜业的和美乡村。

当天，沈东一行还前往洛阳镇圻庄村、汤墅村调研农房更新工作。

## 迪爱影像科技(常州)有限公司投产

本报讯（记者 史莲寅）昨天上午，迪爱影像科技（常州）有限公司在武进国家高新区投产，标志着企业产能规模实现了全新跨越，带来更广阔的发展空间和更强劲的增长动能。区领导李皓、张小虎、王斐参加活动。

韩国迪爱公司是全球医疗健康产业的佼佼者，作为迪爱在中国的重要战略基地，迪爱影像科技（常州）有限公司总投资 880 万美元，聚焦数字 X 光平板探测器及相关整机设备的研发与制造。该企业坚持以技术创新为引领，不断提升产品竞争力，加速开拓国际市

场，已成为医疗影像和工业检测领域的一张亮丽名片，预计达产后年产能 2500 台（套）以上。

近年来，武进国家高新区积极抢抓机遇，加快布局医疗器械产业，联合国家骨科中心组建了产业创新中心，引进培育了钱璟康复、华森医疗、创生史赛克等一批行业知名企业，产业发展保持良好态势。

区委常委，武进国家高新区党工委副书记、管委会主任李皓希望企业以此为新的起点，加速技术研发创新，加快推进生产进程，加大投资建设力度，不断取得新的进步，为

园区高质量发展作出新的更大贡献。他表示，武高新将努力为企业健康发展提供更加优质、更加便捷、更加富有成效的政务服务，全力支持企业做大、做强、做优，致力于将企业打造成武高新和韩国企业协同发展的典范，通过示范引领，吸引更多韩国企业来武高新投资兴业。

目前，武高新集聚了以德国博世、贝内克，日本住友电工、安川电机，美国爱科、安费诺等为代表的 400 余家外资企业，其中世界 500 强投资项目 29 个。

武进区出台新一轮  
农机购置与应用补贴工作方案

本报讯（记者 宋祎凡）根据上级文件精神，日前，区农业农村局和区财政局联合制定出台了《2024—2026 年常州市武进区农机购置与应用补贴工作方案》。

我区新一轮农机购置与应用补贴政策在总体框架上保持稳定，重点体现了稳中求进、优机优补、优化兑付、严惩违规等要求。

一方面，调整补贴对象，将从事农业生产的个人，调整为从事农业生产的农民，并全面开展农用无人驾驶航空器购置补贴工作。另一方面，调整受理补贴申请要求，将购机者提交补贴申请不受

限制，调整为区级补贴资金申请数量达到或超过当年可用资金（含结转资金、调剂资金）时，购机者提交的补贴申请可继续录入进行预登记。此外，进一步加强流程监管与资金监管，对提高补贴额测算比例或实施累加补贴严格控制，要求报农财两部备案后再行实施。

下一步，我区在农机购置与应用补贴政策实施过程中，将加强组织领导，强化责任落实和协同配合，强化技术支撑和服务能力，强化政策宣传和信息公开，强化监督管理和违规查处，确保补贴政策廉洁规范高效实施。

我区 42 个工地  
获省级荣誉

本报讯（记者 何新雨）近日，省住房和城乡建设厅公布 2024 年江苏省建筑施工安全生产标准化星级工地项目名单，我区 42 个工地上榜。

江苏省建筑施工标准化星级工地是省内建筑施工安全生产管理的最高荣誉奖。近年来，我区严格按照省、市建筑施工标准化考评各项指标，强化日常监管，尤其是对项目日常安全管理、大型机械设备、文明施工、扬尘防治的监督，通过差别化服务与监管，整合资源，形成比学赶超的浓厚氛围。

区住建局制定了《关于加强建筑工程开工前审查的通知》《关于进一步规范和提升房屋市政工地围挡设置的通知》，进一步推进精细化管理。

提高项目工地大门、“十牌一图”展示框、冲洗台、过水池、定型化围挡、抑尘设施、现场安全防护等建设标准；全面推进“技防 + 人防”智慧监管，通过智慧监管平台落实扬尘打卡机制；率先推广“高杆喷淋”技术，重点项目试点“大跨度防尘降噪天幕系统”，住宅项目加装“加装楼层喷淋”。

从治理到“智”理，我区不断探索智慧化、精细化管理，打造平安工程、文明工程、精品工程、示范工程，构筑绿色和谐宜居环境，打造标准化平安工地。下阶段，我区将以更高的工程建设品质为追求，以安全标准化和智慧化为抓手，以提升本质安全水平为目标，努力打造安全监管新标杆，促进建筑领域高质量发展。



重点项目  
进行时

位于常州西太湖科技产业园的新能源汽车动力总成托架及精冲零部件项目是市重大项目，由江苏垒博汽配制造有限公司投资建设，占地面积约 4.4 万平方米，目前正在进行内部装修，预计年内建成投用。达产后，可实现年产新能源汽车动力总成托架及精冲零部件 5000 万套的生产能力。

钱奎 摄