

# “吾来登”勇当“前哨”优营商

□ 记者 徐千翕

不动产登记是服务经济社会发展、影响营商环境建设的关键一环。2024年，常州市不动产登记交易武进分中心在常州市自然资源和规划局武进分局的指导下，以营商环境提升为主线，以“吾来登”党建品牌为引领，扎实提升便民利企服务能力，在不动产登记领域实现6项“全市首次”，跨权属不动产登记、“三维实景建模”应用于林权登记等经验获全省肯定。

## 一窗一事一次办，一张清单全搞定

走进武进不动产登记交易分中心，12个无差别综合窗口均能实现交易、登记、缴税、水电气业务“进一窗”“一次办”；在基层，不动产登记服务站全面进驻武进7个涉农乡镇政务大厅，提供全业务登记服务。

武进不动产登记交易分中心主任陈勇介绍，去年，分中心在全市率先开启线下综合窗口无差别受理，同时将集体土地所有权、承包经营权等纳入登记窗口日常业务并同步至乡镇服务站，全区实现涉农乡镇网点全覆盖，多项

**步步为“营”**

农村不动产登记实现“一窗一事一次办”。

“一次办”从线下延伸至线上。分中心实现远程虚拟窗口“跨省通办”，异地线上抵押权登记、不动产登记信息查询、查封解封、裁决转移等业务全程网上办，工业用地首次登记“零材料”、竣备即发证等事项。

“有了这张清单，以后办事就不会摸不着头脑了。”记者在分中心办事窗口看到，去年11月推出的《武进区企业全生命周期不动产登记服务清单》很受企业欢迎，不断加印。《清单》包含交地即发证、交地即抵押、跨权属不动产登记、竣备即发证、转让预告登记等11个事项，成为企业办事的“蓝宝书”。

## 六项举措走在前，全市率先勇担当

“通过开辟绿色通道，安排专员跟进，武进不动产登记交易分中心为我们公司颁发了全市首张建筑物跨国有和集体建设用地不动产权证书，只花了1天时间。”常州百佳年代薄膜科技股份有限公司工作人员张岳兴表示，得益于政务服务“加速度”，企业新项目比原定时间提前了1个月投产。

2024年底，武进不动产登记交易分中心开展跨权属不动产登记的试点经验被江苏省委深改委列入复制推广清单，至今全区已成功办理7宗跨权属登记发证，涉及土地面积60.7万平方米、房屋面积41.6万平方米。

跨权属不动产登记试点经验在全市乃至全省推广，在全市率先实现新批新建农房线上办……2024年，武进在不动产登记领域共实现6项“全市首次”，展现了勇于争先的担当与勇气。

## 一支队伍亮“招牌”，便民服务“全场景”

“没想到在公证处就能拿到不动产权证书，一站式服务真是太省事了！”市民薛女士在武进公证处申请公证继承后，直接在现场完成全业务流程的办理，并领取了不动产权证书。

2024年，武进不动产登记交易分中心不断拓展“不动产登记+”服务效用，打造全场景便民服务——

延伸登记服务至法院、公证处、公积金中心、双农部

门、金融机构等200余个各类服务网点；强化与金融机构、司法机构的业务协作，促进“带押过户”模式应用场景和银行网点数量双提升，应用场景覆盖住宅、工业、商业、司法拍卖、继承等；聚焦办证堵点难点，妥善办结安置房分割办证3500余套，全力化解国有土地非住宅、保交房等31个历史遗留登记问题。

创新层出不穷，服务不断升级，依托的是“吾来登”这

理，在全市首创不动产公证继承、登记和缴税“一件事一次办”服务，全市首次将“三维实景建模”应用于林权登记，办理全市首例《取消外国公文书认证要求的公约》业务，在全市率先实现新批新建农房线上办……2024年，武进在不动产登记领域共实现6项“全市首次”，展现了勇于争先的担当与勇气。

## 年前“大清查” 守牢“平安关”

**本报讯（记者 张敏）**春节前夕，武进公安分局按照“冬季行动”工作要求，立足节前社会治安形势特点，在全区范围内开展集中清查整治行动，及时消除各类安全隐患，切实筑牢岁末安全防线，全力以赴守护群众平安。

针对岁末年初社会治安特点，武进公安分局精心制定行动方案，细化任务清单，组织警力对重点行业场所、流动人口聚居区等开展地毯式排查，

力求早发现、早整改、早清除各类安全隐患，聚焦“小场所”，守护“大安全”。

武进公安分局还不断优化巡逻防控机制，坚持显性用警，聚焦重点部位，科学设置“值守点”“必巡点”“必巡线”，警力全面覆盖大街小巷。通过警力、打击、服务“三前倾”，最大程度挤压犯罪空间，提升见警率与管事率，增强群众安全感和满意度。

交警部门在重点路段设临

时执勤点，全面整治与精准打击结合，逐一检查过往车辆，严查酒驾醉驾、超限超载、涉牌涉证等严重交通违法，净化辖区交通环境，保障群众节日出行平安与道路畅通。

民警深入辖区行业场所开展隐患清查时，同步强化安全宣传，以群众看得见、容易懂、记得住的方式，开展反诈、防火、防盗等主题宣传，全面提升辖区群众防范意识和能力，从源头筑牢群众安全“防护墙”。

## 2024年城区范围新建6座闸站

**新增排涝能力52立方米/秒、引水能力40立方米/秒**

**本报讯（记者 吴梦婷）**我区地处太湖流域，水系发达，这也给城市防洪排涝工作带来了不小的挑战。2024年，中心城区新建了6座闸站，通过现代化的水利设施，提升城市防洪排涝能力，确保人民群众生命财产安全。

江苏理工学院武进绿建区协同创新园配套浜闸站建设工程是我区2024年度重点项目，主要由淹桥浜闸站和庄桥浜闸站组成。其中，淹桥浜闸站位于312国道桥南侧的淹桥浜河道上，属于湖塘镇区防洪大包围；庄桥浜闸站建于圩田桥南侧，主要服务于牛塘镇区防洪排涝。目前，淹桥浜闸站已顺利完成水下验收，正在进行管理用房装修等工程；庄桥浜闸站已完成主体建设，继续稳步推进剩余工程。“淹桥浜闸站预计今年2月完工验收。庄桥浜闸站本月把水泵安装好，项目整体将于汛前具备防洪排涝功能，今年汛期可发挥效益。”区水利综合管理服务中心副主任刘建刚介绍。

武南片区防洪除涝及活水闸站一期工程也于去年建成完

工。工程主要建设防洪除涝和畅流活水4座引排闸站建筑物，分别在湖塘镇、牛塘镇、西湖街道与南夏墅街道。目前4座枢纽均已完工水下工程与机泵启动试运行，并通过了完工验收，助力中心城区防洪标准达到100年一遇，排涝标准达到20年一遇。刘建刚透露，4座引排闸站建筑物之一的武南河立交枢纽已经具备了引滆湖水入城区进行活水的功能，随时可以启动引水。

上述6座闸站的建设标准高、质量优，其中淹桥浜闸站与庄桥浜闸站设计排涝能力分别为9立方米/秒和4立方米/秒；同属武南片区防洪除涝及活水闸站一期工程的大庆河枢纽、长沟河南枢纽与湖塘河南枢纽，设计排涝能力分别为9立方米/秒、15立方米/秒、15立方米/秒。此外，武南河立交枢纽与长沟河南枢纽、湖塘河南枢纽具备引水功能，引水能力分别为20立方米/秒、10立方米/秒、10立方米/秒。共计将为武进城区范围新增排涝能力52立方米/秒，引水能力40立方米/秒。



近日，区交通运输局工作人员深入全区各交通运输企业、港口码头等，为春节期间将要坚守岗位的货运司机送上新春的慰问，此次共发放慰问品300余份。图为工作人员在常州市云凌物流园区发放慰问品。

秦瑞刚 摄