

# 购房新政落地:几乎实现“零首付”

**本报讯** (记者 何新雨) 为支持刚需和改善型住房需求,切实缓解工薪阶层购房压力,我区积极响应市级政策,自4月3日起全面执行购房新政。此次新政重点支持购买自住新建商品住房现房,政策红利在清明节假期已初见成效。

4月8日下午1时,记者在环太湖艺术城近园营销中心看到,不少市民前来咨询购房。据了解,新政发布后,该楼盘的访问量比平时翻了10倍左右,所有销售人员都忙着接待客户。

“仅3天我们就接待了超300组看房客户,其中签订认购协议的有20余套,完成签约的有7套,创下了近半年3天内成交新高。”江苏环太湖文化艺术城置业投资有限公司营销经理庄玲告诉记者,很多客户都是冲着即买即住的现房优势和补贴政策来的,公司推出的楼盘中,105平方米、116平方米和135平方米3种户型最受年轻购房者青睐,首套房购房者明显增多。

“去年我就来看过近园的房子,今年新政一出,就下手了一套105平方米的房子,刚好可以享受满20万元的补贴。”市民徐女士对新政赞不绝口,她告诉记者,购房全款是140余万元,首付20余万元,新政补贴可以覆盖90%以上,而她作为硕士研究生毕业,公积金贷款可以贷110万元左右,再加上人才补贴,剩下的资金也可以覆盖90%左右,几乎实现了“零首付”。

目前,武进区发布了品樾花园、逸品玖园、西岸云栖花园、春秋祥云如院、湖山颐舍、西江月花苑、万泽太湖城等22处购房资助专项房源库,共计1781套房源。“我们会持续优化服务,确保政策红利精准惠及购房群体,同时加强市场监管,促进房地产市场平稳健康发展。”区住建局房产科副科长岳开透露,房源库还在不断更新中,会有更多优质房源补充进来。

据了解,4月3日我市发布购房新政,符合购房资助条件的



申请人,在市购房资助专项房源库内新选购一套建筑面积140平方米及以下新建商品住房现房,并在购房资助资格凭证有效期内完成商品房买卖合同网签备案,可获得购房款的15%但不超过20万元的购房资助。数据

显示,截至4月7日上午11时,武进区在售楼盘共接待客户1159组,签订认购协议178套,完成签约13套。其中,加入购房资助专项房源库的22个楼盘接待客户1020组,签订认购协议170套,完成签约13套。

据悉,本次购房资助执行日期至2025年12月31日(以新建商品住房合同网签备案时间为准),市民可通过常州住房App、常州住房公积金微信公众号开设的“购房资助”专区了解详细政策和提出申请。

## 以专业守护教育 用情怀服务民生

——记区政协委员、常州幼儿师范高等专科学校图文信息中心主任周仲元

□ 记者 戴雪燕



### 深耕信息化教育 做智慧校园的“筑梦人”

说起信息化建设,周仲元坦言,自己是“半路出家”。“我大学学的是艺术专业,毕业后在牛塘初级中学教美术。一次机缘巧合之下接触到计算机,让我产生了浓厚的兴趣。”于是,周仲元通过系统学习考取高级程序员证书。

2013年,周仲元来到常州幼儿师范学校,负责学校的信息化建设和教学工作。“主要推进智慧校园建设,打造一站式服务大厅。从学生学籍管

理、成绩管理、选课到教师评教、排课等都通过这个网络实现。”近年来,周仲元带队开发了多个校园平台,提高办公效率,并通过技术创新,显著提升了校园网络的稳定性和安全性。

2016—2018年,周仲元作为柔性援疆人才,两次远赴新疆伊犁哈萨克自治州尼勒克县支援当地教育信息化建设。其间,他所在的团队奔波于各个乡村学校和办学点,培训当地教师

信息技术应用能力,开展技术支持和维护,协助当地远程教育中心建立完善教育信息化工作制度。

“当时我们到全县各中小学调研发现,电脑设施非常陈旧,甚至一些教学点用的是14寸的显像管显示器。”周仲元说,援疆结束后,恰逢单位需要更新一批电脑,于是,在他的推进下,学校为尼勒克县中小学捐赠了100台电脑,助力当地信息化教育。

### 心系民生福祉 做百姓身边的“代言人”

作为一名政协委员,周仲元的提案总是敏锐地带着烟火气。2023年,在国家明确规定禁止使用对食用农产品的真实色泽等感官性状造成明显改变的照明设施之前,周仲元就提交了《关于超市生鲜食品柜合理使用有色灯

光及包装的建议》。“生肉区用艳红色灯光,水产品区用偏蓝冷光,水果区用暖黄光,蔬菜区用绿光。这种‘生鲜灯’虽然能提升商品卖相,但客观上造成了‘买家秀’与‘卖家秀’的落差,存在误导消费者的问题。”周仲元建议,推动行业自律,完善消费提示,加强市场监督,这一提案引起了高度重视。

城市交通管理也是周仲元关注的焦点。他提出的《关于进一步优化我区BRT所涉道口交通标识的建议》等

提案得到了相关部门的积极回应和落实,有效改善了城市交通秩序。今年区两会期间,周仲元又带来了《关于施行餐饮行业预制菜与转基因食品公示制度的建议》,推动消费透明化。

深入基层反映社情民意,立足专业优势建言献策。从教育信息化到民生百事,周仲元用专业和情怀架起了一座连接本职工作和政协履职的桥梁。他表示,将继续关注公共安全、社区治理等民生活题,用更多“金点子”助力全区经济社会高质量发展。

## 前黄镇前进村完成首批115户“气改电”

**本报讯** (记者 蒋雯) “没有明火和油烟,不呛人还安全,再也不用换煤气瓶了。”前黄镇前进村夏家塘西队村民卞幼萍高兴地说。让她体验到“不见炊烟起,但闻饭菜香”的背后,是今年以来,前进村打造的“全电厨房”,为实施“电代气”创造了一份可示范、可推广、可复制的样板工程。

记者走进前进村看到,家家户户原有的燃气灶具等不见了踪影,没有高蹿的火苗和噪音,取而代之的是更加安全、环保、节能的电磁炉、电饭锅等设备。今年初,该村组建专门队伍,对5个自然村开展“气改电”摸排工作。通过向村民发放改造告知书,签订“气改电”相关协议,针对推进过程中的实际问题进行个性化答疑解惑,制定专业的改造方案。“我们采取‘约束+奖励’的双机制,与村民、户主签订了管理协议,价值千元左右的双灶电磁炉由村委出资,专线安装费用则由村民小组承担。”前进村党支部书记黄新铧说。

改造过程中,涉及到电压超负荷运作,担心村民用电高峰时存在跳闸风险,前黄镇主动与供电部门协调,为前进村增加电容。目前,3个村民小组115户民房的“气改电”工作已经完成。改造后,村民家中每个灶台都有功率、时间、温度显示,旋转开关按钮就能控制火力,使用起来更为安全,操作也更加智能便捷。

在完成试点区域整改工作的基础上,前进村在村域范围内开展燃气、电气线路等安全隐患大排查,及时更新消防安全隐患档案,为后续开展整改工作打好坚实基础。下阶段,前进村将全面推进“气改电”工作,将试点经验和电气线路改造标准向全镇推广,织牢电气安全“防护网”。