

平阳县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

平资规告字〔2022〕7号

经平阳县人民政府批准，平阳县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让昆阳镇城西小微园A11-2地块、昆阳镇城西小微园A11-3地块两个地块的国有建设用地使用权，并与平阳县公共资源交易中心共同组织实施本次挂牌出让活动。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和指标要求：

地块一名称	出让面积	土地用途	出让年限	土地条件	起始价	竞买保证金	容积率	建筑密度
平阳县昆阳镇城西小微园 A11-2 地块	2262m ²	工业用地(标准地)	50 年	“三通”	171 万元	35 万元	1.5-3.0	≤ 55%
固定资产投资强度	亩均产值	亩均税收	单位能耗增加值	单位排放增加值	准入行业			
≥588 万元/亩	≥735 万元/亩	≥40.44 万元/亩	≥5.6 万元/吨标煤	≥3496 万元/吨	通用设备制造业			
备注:其他有关建设要求详见平阳县自然资源和规划局出具的规划条件意见书(平资规技【2021】159号)。								

地块二名称	出让面积	土地用途	出让年限	土地条件	起始价	竞买保证金	容积率	建筑密度
平阳县昆阳镇城西小微园 A11-3 地块	5387m ²	工业用地(标准地)	50 年	“三通”	407 万元	82 万元	1.5-3.0	≤ 55%
固定资产投资强度	亩均产值	亩均税收	单位能耗增加值	单位排放增加值	准入行业			
≥432.5 万元/亩	≥554.5 万元/亩	≥26 万元/亩	≥1.3 万元/吨标煤	≥666 万元/吨	塑料制品业			
备注:其他有关建设要求详见平阳县自然资源和规划局出具的规划条件意见书(平资规技【2021】160号)。								

上述项目在竣工达产前，土地使用权和房屋所有权不得转让；地块抵押金额不得高于出让总价（涉及县重大招商引资或已签订招商意向协议的项目可另行约定）。

具体情况详见《挂牌出让须知》。

二、地块竞买对象的资格要求：

1.中华人民共和国境内外的法人、其他组织，均可申请参加竞买，除法律、法规另有规定外。竞得者需在本县内注册成立上述相应产业要求的企业且在满足有关产业政策要求下对该地块进行开发。以上地块不接受联合申请。

2.竞买人如为平阳县外注册的企业，竞得后应当按规定在平阳县设立由竞买人全额出资的独立法人全资子公司。申请竞买人资格由平阳县工业强县建设工作领导小组办公室（以下简称“强县办”）初审。竞买申请人需在2022年5月17日前向强县办提交初审申请相关资料，进入挂牌报名期后，竞买申请人须于2022年5月23日前在网上交易系统中提交竞买申请，并上传报名相关资料（具体见《挂牌出让须知》）。网上交易管理员根据经强县办初审通过的《平阳县工业用地项目准入评审意见》，给予网上报名申请审核通过后，竞买申请人方可缴纳竞买保证金。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人，竞得入选人通过资格审核后，签订《成交确认书》。委托他人代签的，应提交经过公证的授权委托书。竞得入选人未通过审查的，竞价结果无效，竞买保证金不予退还。

四、以上地块竞得人须在签订《成交确认书》后5个工作日内与属地乡镇或管委会签订《工业用地项目投资合同》，凭《工业用地项目投资合同》自签订《成交确认书》之日起10个工作日内与平阳县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统（<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index>）进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书，通过资格初审，并按要求足额交纳竞买保证金，方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让须知，可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

七、本次地块挂牌时间：2022年5月12日至2022年5月25日10时。

资格初审资料网上提交时间：2022年5月12日。

网上报名时间：2022年5月12日至2022年5月23日16时。

资格初审完成时间：2022年5月23日16时。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间：2022年5月23日16时。

九、其他需要公告的事项：本次挂牌不设出让底价。

十、联系方式

平阳县自然资源和规划局	0577-58125885
平阳县公共资源交易中心	0577-63193022
平阳县昆阳镇人民政府	15858789126
平阳县工业强县建设工作领导小组办公室	0577-63718103

平阳县自然资源和规划局
2022年4月22日

一批废铁等废旧物资公开转让拍卖公告

受委托，定于2022年4月29日10时至2022年4月29日16时（延时除外）在淘宝网资产处置网络平台上（网址：<https://zc-paimai.taobao.com/>；户名：平阳县农村产权网络竞价平台）对如下标的进行公开拍卖，现公告如下：

一、出让标的及起拍价：

一批废铁等废旧物资（废铁约15.07吨，铁皮约3.59吨，铝合金约0.3吨）公开转让，起拍价：42000元，保证金10000元。

特别说明：

1.废旧物资需自行现场看样，标的物按实际现状进行拍卖，拍卖人及委托人不承担本标的物的任何瑕疵担保责任，成交后不另行办理找补结算。

2.竞得人须在2022年5月20日前完成标的的拆卸、搬运、运输，其费用及因此衍生的风险责任由竞得人承担，涉及移交一切事宜均由委托人与竞得人自行处理解决。

二、竞买对象：限平阳县鳌江镇东鳌村股份经济合作社具有完全民事行为能力及独立承担民事责任能力的自然人。

三、拍卖方式：网络增价式拍卖。加价幅度：500元或整倍数，拍卖不设保留价。

四、标的展示时间及地点、报名方式：即日起至2022年4月28日16时（工作时间），标的展示地点：标的现场。

有意者凭本人有效身份证、户口本和平阳县鳌江镇东鳌村股份经济合作社开具的相关身份证明即日起至2022年4月28日10时前（工作时间）先到平阳县农村产权服务中心进行登记后，方可登录淘宝网阿里拍卖资产处置平台在对应的标的页面缴纳保证金报名参与竞价。[注：具体详见淘宝网资产处置网络平台上（网址：<https://zc-paimai.taobao.com/>；户名：平阳县农村产权网络竞价平台）对应标的的竞买公告、竞买须知等文件]

平阳县农村产权服务中心咨询电话：0577-63765588 18057702082

温州八方拍卖有限公司咨询电话：0577-63765585 88866161

标的现场咨询电话：13868333150

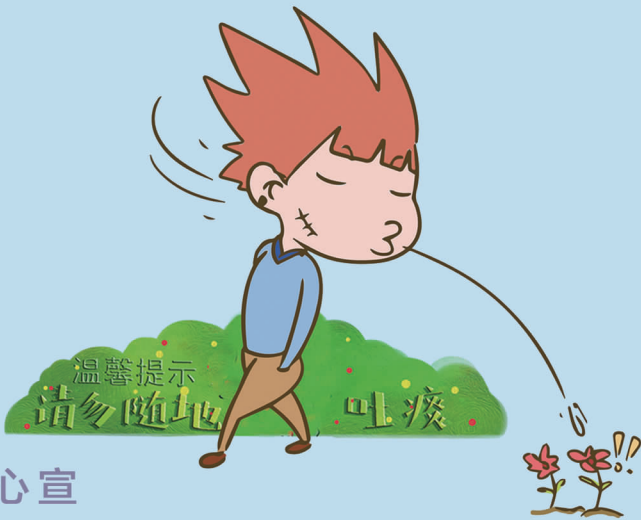


平阳县农村产权服务中心有限公司
温州八方拍卖有限公司
2022年4月22日

文明健康 有你有我

文明行为

不随地吐痰



平阳县融媒体中心 宣