

平阳县鳌江镇东鳌村 A02 返回地安置项目安置房抽签定位方案公告

为扎实推进项目实施,顺利完成交房工作,我们将开展平阳县鳌江镇东鳌村 A02 返回地安置项目 1#楼 01 户及 02 户、2#楼、4#楼、5#楼 01 户及 02 户安置房的抽签定位工作,现将有关事项公告如下:

一、抽签定位工作安排

凡拟参与本次抽签定位活动的业主,在本次活动中到东鳌村股份经济合作社进行报名登记并领取资格单,未登记的不予进入会场。

1. 活动时间: 2024 年 7 月 27 日上午
2. 活动地点: 鳌江镇东鳌村村办公楼
3. 活动安排: (1) 签到入场: 7:00-9:00; (2) 126㎡套型的抽签定位活动: 9:00-10:30; (3) 137㎡套型的抽签定位活动: 10:40-11:40。
4. 本次活动的房源总计 128 套, 车位 128 个, 其中 126㎡为 96 套, 137㎡为 32 套(具体房源号及车位详见现场公示图);
5. 未参加此次活动的业主, 将另行集中安排抽签定位活动, 具体时间、地点以东鳌村村办公楼张贴的公告为准。

二、抽签定位对象

本次抽签定位活动的参加对象为 2024 年 7 月 25 日 17:00 前已按协议足额缴纳安置房建造费用的业主。

三、抽签定位提交资料

1. 业主本人前来参加抽签定位活动的需提供产权人身份证原件和复印件、户口本原件。夫妻双方互为代理的, 还应提供结婚证原件。
2. 业主委托他人代理参加抽签定位活动的, 除提供上述资料外, 还需提供代理人身份证原件和复印件, 提交委托书(委托书需提前到东鳌村股份经济合作社办理面签)。
3. 业主(原产权人)已故的, 须提供死亡证明、经所属村或居委盖章确认的有继承权的亲属关系证明、继承人之间共同委托其中一个继承人的委托书、受托人的身份证原件和复印件、户口本原件、缴费收据。
4. 业主离婚的, 须提供有关部门证明的离婚协议或法院调解书, 由离婚协议书或法院调解书中明确的安置房所有人提供其本人的身份证原件和复印件、户口本原件、缴费收据。委托人应谨慎行使授权委托行为, 凡进场抽签定位的代理人持有前述规定的证明材料

原件的, 视为委托人与代理人的代理关系成立。

四、抽签定位流程

本次抽签定位活动邀请浙江省平阳县公证处予以全程现场监督。具体的主要流程如下:

1. 签到入场: 所有参与本次活动的业主进入会场时, 经工作人员核实资格后, 根据一房一签的原则分批签到确认(即有几套房签几个名)。
2. 产生抽签顺序号: 根据东鳌村股份经济合作社提供的报名名单, 通过浙江省平阳县公证处的电脑摇号软件摇号产生抽签顺序号(从小到大, 一房一序号)。
3. 摸取选房顺序号: 根据第一轮的“抽签顺序号”从小到大依次手动摸取选房顺序号(一房一签)。
4. 选房选车位: 根据第二轮的“选房顺序号”从小到大依次至选房区依次选取房号; 选取房号后, 再根据“选房顺序号”从小到大依次至车位认购区选取车位号。
- 注意: 在任意流程中若经现场主持人三次报号依然未到者, 按迟到处理并视为本轮最后一位。
5. 登记确认: 业主选定房源后, 经须工作人员最终确认业主身份, 并经浙江省平阳县公证处工作人员登记。在公证员宣布本次活动结束时, 凡已报名却未参与本次活动的业主, 自动视为放弃本次抽签定位的权利。

五、注意事项

1. 本次 1#楼 01 户及 02 户、2#楼、4#楼、5#楼 01 户及 02 户安置房的安置工作只安排一次集中抽签定位, 为维护你们自身利益不受损害, 请大家准时参加。同时, 注意来回途中人身财产安全。
2. 每户业主(拥有一套或多套)只能派两人(产权人或代理人)进入抽签现场, 参加抽签, 不参加抽签的其他人员一律不得进场。
3. 为保障正常的抽签定位秩序, 请大家服从工作人员安排, 自觉维护现场秩序。对阻挠、威胁、破坏他人参加正常抽签定位的违法行为, 将依法严肃处理。
4. 集中抽签现场禁止吸烟, 请大家支持配合。
5. 本次活动的最终解释权归平阳县鳌江镇东鳌村股份经济合作社。

平阳县鳌江镇东鳌村股份经济合作社
2024 年 7 月 20 日

昆阳镇泽丰家园 23 套、鳌江镇园林雅苑 1-4 幢 536 套 保障性租赁住房配租公告

根据《平阳县人民政府办公室关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》(平政办[2022]44 号)、《平阳县新市民、青年人申请保障性租赁住房保障实施细则》(平住建[2023]139 号)等相关政策规定, 发布昆阳镇泽丰家园 23 套、鳌江镇园林雅苑 1-4 幢 536 套保障性租赁住房配租公告。

一、政策介绍

保障性租赁住房(以下简称保租房), 主要解决符合条件的新市民、青年人等群体的住房困难问题。保障性租赁住房不设收入门槛, 在平阳县内无住房的新市民、青年人等均可申请承租。保租房只租不售, 租金标准不高于市场租赁住房租金的 80%, 租赁期不超过 8 年。

二、泽丰家园 23 套保障性租赁住房

该房源坐落于平阳县昆阳镇城东 B30 地块, 住房套型面积约为 98.06-134.41 平方米左右, 房源实施整套整租, 月租金约每平方米 1000-1402 元(含物业费), 运营单位是平阳县保障性住房建设投资有限公司。如需实地了解, 可到该房源物业服务中心预约咨询, 联系方式刘女士 18057713758、办公电话 0577-38880763。

三、鳌江镇园林雅苑 1-4 幢保障性租赁住房

该房源坐落在鳌江镇园林西路, 住房套型面积约为 93.61-129.47 平方米左右, 月租金约每平方米 1016-1782 元(含物业费), 由平阳县保障性住房建设投资有限公司委托平阳县新教物业有限责任公司管理。如需实地了解, 可到该房源物业服务中心预约咨询。联系方式: 蔡女士 18057713821, 冷女士 17357712556, 办公室 58103357。

以上保障性租赁住房所有房源为电梯房, 房屋已配备基本生活设施, 满足入住人员基本生活所需。如需了解具体政策及房源面积、租金详情请咨询 0577-63880763 或关注平阳县保障性住房建设投资有限公司。



平阳县保障性住房建设投资有限公司
2024 年 7 月 22 日



骑车戴头盔

单车不乱停

安全连万家, 文明骑行靠大家

平阳县精神文明建设指导中心 宣