

公有房地产
公开招租

平阳县产权招租公告

(2025)第13号

经批准，平阳县鳌江新农村建设投资有限公司所有的房产将以拍卖方式进行公开出租，具体组织实施由平阳县公共资源交易中心承办。现就有关事项公告如下：

- 一、标的基本情况
及起始价：
平阳县鳌江新农村建设投资有限公司所有的鳌江镇恒春小区58宗商铺、下垵小区1宗商铺、蓝田小区147套住宅和3宗商铺租金起始价合计为420.1万元，鳌江镇恒春小区加会里巷5宗商铺每年租金较上年度递增5%，出租年限为5年；其余房产租金无递增，出租年限为2年。标的具体情况详见清单附表。
- 注：租金一年一缴。竞买人交纳一份保证金可参加相同保证金各标的的竞买活动，但一份保证金只能竞得一个标的，如竞买人欲竞得多个标的，则必须交纳与竞得标的相同份数的保证金。
- 二、竞租对象：法人、自然人、其他组织，法律另有规定的除外；竞租人不可以联合申请。
- 三、招租方式：拍卖。
- 四、不准许事项：房产按原设计功能和用途使用，不得从事噪音、污染、危险物品经营等行为。竞得人对于承租的房产消防安全负全责，竞得人如要改变房产用途，须提前征得出租方同意，更不得利用房产进行违法经营，否则一切后果由竞得人承担。
- 五、标的展示时间及地点：展示时间：即日起至2025年5月7日止，标的现场。
- 六、申请（报名）时间：2025年4月30日至2025年5月7日17时（工作日）；
- 拍卖时间：2025年5月8日9时30分；
- 申请（报名）地点、拍卖地点：平阳县公共资源交易中心（地址：平阳县鳌江镇车站大道和环城路路口和谐嘉园）。
- 七、申请时应提交的材料：
- 1.法人申请：法人单位有效证明文件、法定代表人身份证明材料、保证金交纳凭证；

- 2.自然人申请：自然人身份证明材料、保证金交纳凭证；
- 3.其他组织：该组织合法存在的有效证明文件、负责人身份证明材料、保证金交纳凭证。
- 注：申请人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的身份证明材料。
- 八、保证金缴入账户：
开户名：平阳县公共资源交易中心
账 号：2010 0009 0038 285；开户行：平阳县农商银行营业部
账 号：3636 6149 0485；开户行：中国银行平阳县支行营业部
账 号：3300 1627 1270 5998 8888；开户行：建行平阳支行营业部
账 号：1203 2830 0904 9013 987；开户行：工行平阳营业部
- 保证金交纳截止时间：2025年5月7日16时。
- 保证金必须以竞买人名义交纳；竞买保证金的交纳时间以到账时间为准。
- 九、本次拍卖的详细资料和有关事项详见拍卖文件。
- 十、咨询电话：
温州八方拍卖有限公司 63765585
平阳县鳌江新农村建设投资有限公司 63675733
平阳县公共资源交易中心财务科（保证金） 63193058
平阳县公共资源交易中心土地产权科 63193022
- 十一、网址：http://www.zjpy.gov.cn/col/col1229353018/index.html

标的	租期 (年)	建筑面积 (约㎡)	首年租金 起始价(万元)	保证金 (万元)
鳌江镇恒春小区加会里巷12号	5	16.32	0.40	0.1
鳌江镇恒春小区加会里巷13号	5	17.31	0.45	0.1
鳌江镇恒春小区加会里巷14号	5	48.92	1.15	0.2
鳌江镇恒春小区加会里巷15号	5	40.15	0.95	0.2
鳌江镇恒春小区加会里巷16号	5	36.27	0.90	0.2
鳌江镇恒春小区菜场街16号	2	23.15	0.82	0.2
鳌江镇恒春小区菜场街18号	2	23.15	0.82	0.2
鳌江镇恒春小区菜场街20号	2	23.15	0.63	0.1
鳌江镇恒春小区菜场街22号	2	30.95	0.55	0.1
鳌江镇恒春小区菜场街24号	2	22.51	0.4	0.1
鳌江镇恒春小区菜场街26号	2	30.94	0.55	0.1
鳌江镇恒春小区菜场街54号	2	22.43	0.56	0.1
鳌江镇恒春小区菜场街60号	2	23.58	0.58	0.1
鳌江镇恒春小区菜场街62号	2	23.58	0.58	0.1
鳌江镇恒春小区菜场街74号	2	48.94	0.52	0.1
鳌江镇恒春小区菜场街76号	2	51.47	0.54	0.1
鳌江镇恒春小区菜场街78号	2	21.10	0.22	0.1
鳌江镇恒春小区菜场街80号	2	21.10	0.22	0.1
鳌江镇恒春小区菜场街82号	2	21.10	0.22	0.1
鳌江镇恒春小区菜场街84号	2	45.42	0.48	0.1
鳌江镇恒春小区菜场街86号	2	69.20	0.73	0.1
鳌江镇恒春小区菜场街88号	2	48.94	0.52	0.1
鳌江镇恒春小区菜场街90号	2	45.61	0.48	0.1
鳌江镇恒春小区菜场街92号	2	46.77	0.53	0.1
鳌江镇恒春小区菜场街29号	2	41.18	0.46	0.1
鳌江镇恒春小区菜场街67号	2	46.64	0.92	0.2
鳌江镇恒春小区菜场街69号	2	30.58	0.61	0.1
鳌江镇恒春小区古鳌南路7号	2	34.10	1.22	0.2
鳌江镇恒春小区古鳌南路35号	2	22.50	1.15	0.2
鳌江镇恒春小区古鳌南路37号	2	25.35	1.18	0.2
鳌江镇恒春小区古鳌南路39号	2	18.18	0.85	0.2
鳌江镇恒春小区古鳌南路41号	2	27.17	1.26	0.2
鳌江镇恒春小区古鳌南路47号	2	29.64	1.38	0.2
鳌江镇恒春小区古鳌南路61号	2	29.64	1.24	0.2
鳌江镇恒春小区古鳌南路63号	2	29.64	1.24	0.2
鳌江镇恒春小区古鳌南路67号	2	29.54	1.24	0.2
鳌江镇恒春小区古鳌南路69号	2	33.27	1.39	0.2
鳌江镇恒春小区古鳌南路71号	2	29.64	1.24	0.2
鳌江镇恒春小区古鳌南路73号	2	29.64	1.24	0.2
鳌江镇恒春小区古鳌南路75号	2	29.64	1.24	0.2
鳌江镇恒春小区古鳌南路77号	2	29.64	1.24	0.2
鳌江镇恒春小区古鳌南路79号	2	29.64	1.24	0.2
鳌江镇恒春小区古鳌南路81号	2	22.23	0.83	0.2
鳌江镇恒春小区古鳌南路83号	2	22.23	0.83	0.2
鳌江镇恒春小区古鳌南路85号	2	22.23	0.83	0.2
鳌江镇恒春小区古鳌南路87号	2	22.23	0.83	0.2
鳌江镇恒春小区古鳌南路89号	2	22.23	0.83	0.2
鳌江镇恒春小区古鳌南路91号	2	22.23	0.83	0.2
鳌江镇恒春小区古鳌南路93号	2	21.50	0.90	0.2
鳌江镇恒春小区古鳌南路95号	2	15.83	0.59	0.1
鳌江镇恒春小区河滨西路1号	2	23.03	0.43	0.1
鳌江镇恒春小区河滨西路2号	2	29.40	0.49	0.1
鳌江镇恒春小区河滨西路26号	2	39.41	0.82	0.2
鳌江镇恒春小区河滨西路30号	2	21.91	0.41	0.1
鳌江镇恒春小区加会里巷17号	2	36.27	0.90	0.2
鳌江镇恒春小区4-5号楼2层02商业	2	54.38	0.81	0.2
鳌江镇恒春小区4-5号楼3层02商业	2	54.38	0.65	0.1
鳌江镇恒春小区6号楼1-5层01	2	13715.94	203.292	46
鳌江镇下垵小区1号楼101室	2	137.69	7.06	2
鳌江镇蓝田花苑2幢2905室	2	93.86	0.882	0.3
鳌江镇蓝田花苑2幢3002室	2	93.86	0.864	0.3
鳌江镇蓝田花苑2幢3102室	2	93.86	0.846	0.3
鳌江镇蓝田花苑2幢3105室	2	93.86	0.846	0.3
鳌江镇蓝田花苑2幢3202室	2	93.86	0.828	0.3
鳌江镇蓝田花苑2幢3205室	2	93.86	0.828	0.3
鳌江镇蓝田花苑2幢3302室	2	93.86	0.783	0.3
鳌江镇蓝田花苑2幢3305室	2	93.86	0.783	0.3
鳌江镇蓝田花苑3幢3302室	2	94.01	0.783	0.3
鳌江镇蓝田花苑3幢3305室	2	94.01	0.783	0.3
鳌江镇蓝田花苑4幢3203室	2	93.94	0.828	0.3

标的	租期 (年)	建筑面积 (约㎡)	首年租金 起始价(万元)	保证金 (万元)
鳌江镇蓝田花苑8幢201室	2	96.67	0.828	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢202室	2	94.74	0.783	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢301室	2	96.67	0.855	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢302室	2	94.74	0.819	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢401室	2	96.67	0.891	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢402室	2	94.74	0.846	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢501室	2	96.67	0.945	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢502室	2	94.74	0.9	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢601室	2	96.67	0.963	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢602室	2	94.74	0.918	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢701室	2	96.67	0.981	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢702室	2	94.74	0.936	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢801室	2	96.67	0.999	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢802室	2	94.74	0.945	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢901室	2	96.67	1.008	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢902室	2	94.74	0.954	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢1001室	2	96.67	1.017	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢1002室	2	94.74	0.963	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢1101室	2	96.67	1.026	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢1102室	2	94.74	0.972	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢1201室	2	96.67	1.035	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢1202室	2	94.74	0.981	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢1301室	2	96.67	1.026	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢1302室	2	94.74	0.972	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢1401室	2	96.67	1.035	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢1402室	2	94.74	0.981	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢1501室	2	96.67	1.08	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢1502室	2	94.74	1.035	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢1601室	2	96.67	1.08	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢1602室	2	94.74	1.044	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢1701室	2	96.67	1.107	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢1702室	2	94.74	1.053	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢1703室	2	94.74	1.053	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢1801室	2	96.67	1.026	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢1802室	2	94.74	0.972	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢1803室	2	94.74	0.972	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢1804室	2	96.67	1.008	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢1901室	2	96.67	1.116	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢1902室	2	94.74	1.062	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢2001室	2	96.67	1.062	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢2002室	2	94.74	1.008	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢2101室	2	96.67	1.053	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢2102室	2	94.74	0.999	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢2103室	2	94.74	0.999	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢2104室	2	96.67	1.035	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢2201室	2	96.67	1.044	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢2202室	2	94.74	0.99	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢2203室	2	94.74	0.99	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢2301室	2	96.67	1.035	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢2302室	2	94.74	0.981	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢2303室	2	94.74	0.981	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢2304室	2	96.67	1.017	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢2401室	2	96.67	1.026	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢2402室	2	94.74	0.972	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢2403室	2	94.74	0.972	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢2404室	2	96.67	1.008	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢2501室	2	96.67	1.017	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢2502室	2	94.74	0.963	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢2503室	2	94.74	0.963	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢2504室	2	96.67	0.999	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢2601室	2	96.67	0.999	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢2602室	2	94.74	0.945	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢2603室	2	94.74	0.945	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢2604室	2	96.67	0.972	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢2701室	2	96.67	0.972	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢2702室	2	94.74	0.927	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢2703室	2	94.74	0.927	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢2704室	2	96.67	0.954	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢2801室	2	96.67	0.954	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢2802室	2	94.74	0.909	0.3

标的	租期 (年)	建筑面积 (约㎡)	首年租金 起始价(万元)	保证金 (万元)
鳌江镇蓝田花苑8幢2803室	2	94.74	0.909	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢2804室	2	96.67	0.936	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢2901室	2	96.67	0.936	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢2902室	2	94.74	0.891	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢2903室	2	94.74	0.891	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢2904室	2	96.67	0.918	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢3001室	2	96.67	0.918	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢3002室	2	94.74	0.873	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢3003室	2	94.74	0.873	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢3004室	2	96.67	0.9	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢3101室	2	96.67	0.9	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢3102室	2	94.74	0.855	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢3103室	2	94.74	0.855	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢3104室	2	96.67	0.882	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢3201室	2	96.67	0.846	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢3202室	2	94.74	0.81	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢3203室	2	94.74	0.81	0.3
鳌江镇蓝田花苑8幢3204室	2	96.67	0.828	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢201室	2	123.21	1.089	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢202室	2	125.35	1.071	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢203室	2	125.35	1.071	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢204室	2	123.21	1.062	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢302室	2	125.35	1.098	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢303室	2	125.35	1.098	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢402室	2	125.35	1.116	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢403室	2	125.35	1.116	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢502室	2	125.35	1.143	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢703室	2	125.35	1.188	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢1302室	2	125.35	1.242	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢1402室	2	125.35	1.251	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢1602室	2	125.35	1.323	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢1702室	2	125.35	1.332	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢1801室	2	123.21	1.251	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢1802室	2	125.35	1.242	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢1803室	2	125.35	1.242	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢1804室	2	123.21	1.233	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢1902室	2	125.35	1.35	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢1903室	2	125.35	1.35	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢2002室	2	125.35	1.287	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢2003室	2	125.35	1.287	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢2102室	2	125.35	1.278	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢2103室	2	125.35	1.278	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢2202室	2	125.35	1.26	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢2203室	2	125.35	1.26	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢2302室	2	125.35	1.251	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢2303室	2	125.35	1.251	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢2402室	2	125.35	1.242	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢2403室	2	125.35	1.242	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢2502室	2	125.35	1.224	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢2503室	2	125.35	1.224	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢2602室	2	125.35	1.206	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢2603室	2	125.35	1.206	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢2702室	2	125.35	1.179	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢2703室	2	125.35	1.179	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢2802室	2	125.35	1.152	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢2803室	2	125.35	1.152	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢2902室	2	125.35	1.134	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢2903室	2	125.35	1.134	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢3002室	2	125.35	1.107	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢3003室	2	125.35	1.107	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢3102室	2	125.35	1.08	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢3103室	2	125.35	1.08	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢3201室	2	123.21	1.035	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢3202室	2	125.35	1.026	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢3203室	2	125.35	1.026	0.3
鳌江镇蓝田花苑11幢3204室	2	123.21	1.017	0.3
鳌江镇蓝田花苑1-2幢106号	2	391.72	8.046	2
鳌江镇蓝田花苑20-21楼242号	2	209.44	2.997	1
鳌江镇蓝田花苑22-24楼221号	2	218.02	3.123	1