



# 告别“窗口排队” 不动产登记一体化平台将上线

5月20日,市住建局举办不动产登记一体化平台中介操作流程培训班,我市23家具备二手房买卖网签备案资质的中介机构参加培训。今年以来,市住建局坚持以群众获得感为导向,以信息引领为抓手,全面推进不动产登记一体化平台建设和应用,深化“放管服”改革,优化政务服务。

“办理过房地产交易业务的市民应该都有体会,需要准备身份证、房产证、土地证或者不动产权证书等一系列证明,并由买卖双方本人前往窗口办理。业务涉及交易合同备案、不动产登记和纳税三个窗口,排队人员多、办事材料繁琐、等待时间长,使得前来办理业务的市民体验感不是很好。”市住建局房地产交易中心主任张路告诉记者,不动产登记一体化平台主要针对通过房地产中介公司交易这

一交易类型,市民在中介公司成交房屋后,可直接由中介公司现场办理房地产登记手续,买卖双方本人不需要再前往行政服务大厅窗口排队办理。

据悉,不动产登记一体化平台将于六月初上线,运行后办事群众将告别“窗口排队”,只需由中介公司在线申请,即可现场办好房屋买卖合同的网签、不动产的转移登记、纳税三个事项,切实解决不动产登记耗时久、办理难的问题,实现办事窗口和办事群众的双向减负。

为进一步规范不动产登记市场秩序,实现政务服务与群众需求有效对接,市住建局还将在六月份上线二手房买卖资金监管系统。“买房子对于大部分人来说是一笔不小的支出,绝大多数买家都需要通过贷款方式来付款,买家最关注的莫过于‘钱袋子’的安全问题。二手房买卖资金监管系统将对银行端开放,我市所有能办理房地产买卖贷款业务的银行都可申请端口。买方办理完贷款业务,将应付交易资金存入资金

监管账户,账户开设单位根据监管协议约定的资金划转条件和时点,向卖方转付应得交易资金。”张路介绍,该系统上线运行后,将房屋交易资金有效纳入监管中,有效管理在交易未完全达成之前的购房资金,保障双方资金安全和切身利益。 记者 王雅婧

### 我市具备二手房买卖网签备案资质中介名单:

- 仅征市新城启泰房屋中介服务中心
- 仅征市真州镇芯房元房产中介服务部
- 仅征市真州镇祥顺房产中介服务部
- 仅征市真州镇新家源房产中介服务部
- 仅征市飞扬房产中介有限公司
- 仅征市天创信息咨询有限公司
- 仅征市永信房地产经纪有限公司
- 仅征市真州镇镇阳房产中介服务部
- 仅征市万成房产中介服务部
- 仅征市真州镇牵手房产中介服务部
- 仅征市乐家房产中介服务部
- 仅征市知屋房产中介服务部
- 仅征市鑫源房产中介服务部
- 扬州天睿房产置业有限公司
- 扬州市云腾房地产开发有限公司
- 仅征市鹤铭房产中介服务部
- 仅征市丰诚房产信息咨询有限公司
- 仅征市真州镇夫健康房产中介服务部
- 仅征市真州镇立信房产中介服务部
- 仅征市怡扬房产经纪有限公司
- 扬州天发房产经纪有限公司
- 仅征市尚城房产中介有限公司
- 仅征市安达房地产经纪有限公司

# 民政局举办 党风廉政宣传教育学习会

近日,市民政局举办党风廉政宣传教育学习会,邀请派驻纪检监察组组长姚蕤为该局全体党员干部及35岁以下年轻干部作集体廉政提醒谈话。

姚蕤首先通报了近期省、扬州市纪委监委通报的违反中央八项规定的典型案列,随后从把握大局、认清形势,严守纪律、勤政为民,严于律己、守住底线三个方面,全面分析了党风廉政建设和反腐败工作的重要意义,提醒广大党员干部守住做人的底线、守住做事的底线、守住人际关系的底线,要从警示教育和典型案例中汲取教训,进一步增强敬畏法纪、遵守法纪意识,真正做一个纪律上的明白人。

会议还组织全体党员干部观看了《自我革命永远在路上》微视频,为党员干部敲响了警钟,提醒党员干部时刻绷紧党性修养这根弦,守住道德底线,把加强道德修养作为人生重要的必修课,坚守自己的人生坐标,防微杜渐,警钟长鸣。

通讯员 王娟



# 小麦新品种展示暨水稻机械化育秧现场观摩会召开

日前,市农业农村局组织召开小麦新品种展示暨水稻机械化育秧现场观摩会,进一步加快粮食绿色高产优质新品种、新技术推广应用。

在小麦新品种展示现场,市农业农村局作栽科负责人逐一介绍了各个小麦品种的特性、产量表现等特征,参会人员实地比较了各个品种的优缺点及种植潜力。在水稻机械化育秧现场,市农业农村局相关负责人通过操作演示及详细讲解,生动直观地展示了秧盘

育秧播种机的运作情况,尤其是秧盘转运轨道装置。

下一步,市农业农村局将统筹调度机具,确保小麦颗粒归仓,水稻不误农时;提高粮食种植关键技术到位率,良种良法配套,农机农艺融合;紧绷安全生产这根弦,提高安全生产意识;统筹抓好农业生产和疫情防控,做到“两手抓、两手硬”,切实推进全市粮食稳产增产,以实际行动迎接党的二十大胜利召开。

来源 农业农村局



为迎接即将到来的端午节,切实开展好“我为群众办实事”实践活动,5月24日,真州镇东园社区党总支联合善行志愿者协会开展“爱心义剪迎端午,焕发新生送清凉”公益理发活动,为辖区近50名残疾人、退役军人、失独老人等义务理发。

孟蕾摄



## 简讯

### 官宣! 我市已入夏

近日,我市气温一路走高,最高气温升至30摄氏度以上,记者从市气象部门了解到,我市已正式入夏。

从气象学意义上来说,连续5天日平均气温超过22摄氏度,那么这5天中的第一天就作为夏季起始日。市气象部门介绍,往年我市入夏时间普遍在5月下旬,一般在5月26日左右,今年

略有提前。

市气象局天气预报员孙庆飞说:“5月21日开始,已连续多天日平均气温超过22摄氏度,满足了连续5天日平均气温超过22摄氏度的入夏条件,也就是说今年5月21日我市正式入夏了,比往年偏早5天。”

记者 王小丹 唐超

### 《青山镇志》通过专家终审

近日,来自省方志办、南京

方志办、扬州方志办的专家对《青山镇志》送审稿进行了评审,并同意通过终审。

据了解,《青山镇志》横排门类、纵述史实,全面记述了自古至2018年青山镇自然地理、经济建设、政治制度、历史文化、社会生活的状况,重点记载了改革开放以来青山镇各项经济社会事业发展的轨迹。《青山镇志》全书共29章152节532目,全书86万多字。

记者 罗海蛟

# 抓实抓好常态化防控 统筹推进防疫和发展

(上接第一版)

加快推进疫苗接种;加强隔离管控,从严规范隔离点管控,抓紧推进健康驿站建设。四是坚持防放结合,统筹经济发展。重大项目要

加快推进,重要工程要加紧建设,重点工作要加速落实,高效统筹好防疫和发展,在做好疫情防控的前提下,全力以赴抓发展、稳增长。五是坚持条块结合,压实工作

责任。指挥部、各部门和各园镇要时刻绷紧疫情防控这根弦,认真履行职责,以应急思维、战备状态做好常态化防控工作。

记者 李健

