



更新产业用地、加速“工业上楼”，我市为产业转型和经济高质量发展开辟新空间——

以“土地存量”换“发展增量”

□融媒记者 吴思晔

奋进强国路 阔步新征程

当城市工业用地进入存量挖潜阶段，空间要素的方寸进退之间，关系着城市转型升级的新路径。近年来，面对经济社会的快速发展带来的资源供需矛盾，我市积极探索实践，拿出了一系列“硬招”“实招”，有力促进低效存量用地盘活利用，为产业转型和经济高质量发展开辟了新空间。

老厂房原地升级
低效空间“迎来春天”

在高新区（塘桥镇）欧桥村，已建成近40年、占地125亩的张家港

欧桥精纺厂正迎来蝶变。随着部分老旧厂房完成拆除重建，全新的江苏欧桥产业园已初具规模。如今，项目一期的三幢新大楼正式投用，并陆续迎来了新主人。车间内机械的轰鸣声不绝于耳，奏响了欧桥产业园发展的序章。

作为第一家人驻新园区的企业，张家港博泰机械有限公司已全面启动生产。搬入新址，公司总经理王永程对企业新发展信心十足，“园区配套完善、交通便利，厂房空间也够大，我们的产值增长了2倍以上。”

此前，由于建设年代较早、布局散乱，张家港欧桥精纺厂一度面临产

品附加值低、地块产出低的局面，转型升级迫在眉睫。2023年，在欧桥村牵头下，高新区（塘桥镇）17个村级组织联合成立张家港市众成科技有限公司，利用存量建设用地进行原地盘活，开启了园区的更新之路。

“我们对产业园分期进行重建，其中一期已经建成投用，吸引了新材料、智能装备等新兴产业入驻，另外保留了一幢楼用于欧桥精纺厂高端纺织生产线的回迁安置。目前，项目二期、三期也正有序推进，园区配套将进一步完善。”欧桥产业园项目现场负责人陈波介绍，项目整体完工后，预计地块容积率将由1.07提升至2.26，新增厂房面积15万平方米，为17个村增加年可用财力达2700万元。

从老旧纺织工业区到集机械制造、微企配套、精纺纺织等为一体的

大型集成式产业园区，欧桥产业园的提档升级，既腾退了低效落后产业，又保留了原有优质产业，成为我市低效用地再开发的生动范本。近年来，我市积极谋划产业用地更新工作，不断促进既有企业增资扩产，大大提升了低效用地集约利用水平。

“近年来，我市先后完成了全市产业用地普查，上线运行了张家港市产业用地更新监测平台，帮助各镇有效识别低效产业用地。同时完成了张家港市产业用地更新专项规划的编制，出台了工业用地二级市场管理办法、到期续租管理办法、先租后让管理办法等一系列政策，为产业用地更新提供了有力支撑。”市自然资源和规划局自然资源开发利用科科长肖锦成表示，2020年以来，我市累计完成产业用地更新超2万亩，连续4年超额完成苏州下达的任务。（下转2版）

《2024年5G工厂名录》公示
我市8个项目入选

本报讯（融媒首席记者 张静芳）近日，工业和信息化部公示《2024年5G工厂名录》。公示指出，经省级工业和信息化主管部门、通信管理局推荐及工业互联网战略咨询专家委评审，拟核定400个5G工厂项目进入《2024年5G工厂名录》。其中，我市共有8个项目入选。

据悉，5G工厂是充分利用以5G为代表的新一代信息通信技术集成，打造新型工业互联网基础设施，新建或改造产线级、车间级、工厂级等生产现场，形成生产单元广泛连接、信息（IT）运营（OT）深度融合、数据要素充分利用、创新应用高效赋能的先进工厂。

此次入选的项目分别为佐敦涂料（张家港）有限公司的“佐敦涂料（张家港）有限公司5G工厂”、科堡科技（江苏）有限公司的“科堡科技（江苏）有限公司5G数字化智慧绿色工厂”、张家

港中集圣达因低温装备有限公司的“中集圣达因LNG压力容器工业互联网项目5G网络工厂”、光束汽车有限公司的“光束汽车智能化5G生产车间”、苏州罗伦士汽车制造股份有限公司的“罗伦士汽车数字化5G工厂”、大族激光科技（张家港）有限公司的“大族激光科技5G工厂”、苏州先瑞药业有限公司的“先瑞药业5G工厂”、张家港保税港区港务有限公司的“保税港务5G工厂”。这些项目涉及化学原料和化学制品制造业、通用设备制造业、汽车制造业、电气机械和器材制造业、批发业、水上运输业等行业。

未来，我市将加速5G赋能千行百业，持续推动“5G+工业互联网”创新发展，加快5G应用从外围辅助环节向核心生产环节拓展，强化5G工厂典型示范和经验推广，因地制宜发展新质生产力，为全市经济持续健康发展注入新的动力。

通苏嘉甬高铁建设迎来新进展

本报讯（融媒记者 何海洋）通苏嘉甬高铁杭州湾跨海铁路桥是世界最长跨海高速铁路桥，11月10日3时18分，随着最后一块桥面板搭设完成，通苏嘉甬高铁杭州湾跨海铁路桥南海中引桥6.96公里栈桥顺利贯通。这为后续海上各工作面施工打下坚实基础。

通苏嘉甬高铁是我国“八纵八横”高铁网沿海通道的重要组成部分，自盐城至南通高铁南通西站起，向南经江苏省苏州市、浙江省嘉兴市、宁波市，引入宁波枢纽宁波站，新建线路长301公里。张家港境内共31.7公里，其中新建线路约28.3公里，分为南段、北段、站区段三段实

施。南段便道设计6055米，已完成4060米，便桥设计159米，已完成150米，桩基已完成138根；北段已纳入盐通铁路先行实施，合同主体工程已完工，6.9公里一类变更架梁工程已完成架梁，正加快推进桥面系工程施工；站区段长约7公里，纳入沪宁沿江高铁同步实施，已完成建设。

据了解，通苏嘉甬高铁设计时速350公里，全线设10座车站，于2022年11月开工，建设工期5年，预计2027年年底建成。经由这条高铁，未来，市民可坐高铁直达苏州，向南将加入杭州“1小时经济圈”。

赵建军荣登“中国好人榜”

本报讯（融媒记者 徐辰昀）昨天，2024年第三季度“中国好人榜”发布，经开区（杨舍镇）农联村党委书记、村委会主任赵建军荣登“敬业奉献类”中国好人榜。

赵建军出生于1957年8月，1996年到农联村任书记，扎根基层28年来，他带领村民以发展工业为龙头，以资本为纽带，积极探索村级经济改革试点，先后抢抓乡镇企业崛起、民营经济腾飞、城乡一体化建设、创新转型发展四次历史机遇，将昔日贫困的小村庄蝶变为“超亿元”经济强村。

“我是农民的儿子，更是农联的儿子，‘一百个好’不如把村民的事办好。”赵建军一直将村民装

在心里，写下了7000余篇民情日记，为村民建立起“生、幼、学、医、老、故”全覆盖的福利保障体系，每年拿出村级可用财力的40%用于村民福利，让村民共享发展成果。

在赵建军的带领下，农联村组建全市第一个村级爱心帮扶会——农联爱心基金会，推出倡导文明殡葬新风的公益性一站式殡仪服务中心，并于2017年获评“全国文明村”。“未来，我将继续带领农联村的干部群众一同奋斗，让‘生态、宜居、文明、和谐、实力、富裕’的现代化新农村样本在农联村成为现实。”赵建军表示，他将持续做强集体经济，做优福利待遇，携手农联人一起奔赴共同富裕的美好明天。

建好快速路
助力新发展

昨天，在南二环快速化改造工程的建设现场，工人们正在抢抓施工进度。目前，该工程全线都在加快桥梁上部结构施工，同步开展路基施工作业，已累计完成建安产值9亿元。

陈佳琪 摄



物润船联：

数智服务驱动新质生产力跃升

□融媒首席记者 张静芳 见习记者 李思伊

拼抢四季度 决胜全年度

党的二十届三中全会提出，“健全因地制宜发展新质生产力体制机制”“推动技术革命性突破、生产要素创新性配置、产业深度转型升级”。近年来，随着新型基础设施建设提速，数字产业化深入推进，我市数字经济蓬勃发展，产业规模持续快速增长，成为推动经济发展的主要引擎之一。位于张家港保税区的江苏物润船联网络股份有限公司是全市数字经

济发展的“排头兵”。作为一家以“船/车联网大数据+人工智能”为基础，开展供应链创新与应用、“互联网+”高效物流、无船/车承运的智慧物流服务商，物润船联正在用技术改变着产业发展的轨迹和速度。

“秋天可以去张家港的哪里游玩？”“秋天去张家港游玩，可以选择以下几个地方，凤凰山景区……”日前，记者来到物润船联，通过一块一

人多的高大屏，实实在在体验了与数字人进行问答式的互动。据了解，这块大屏名为“繁音AI数字人智能屏”。大屏上，身着职业套装、面容精致的数字人就是物润船联推出的“物润数字人”智能产品。它通过深度融合AIGC技术，实现了从建模、驱动到渲染、应用的全链路云端生产流程，具备多模态实时交互、高精度语音识别和自适应学习等多种能力。

据江苏物润船联网络股份有限公司董事长朱光辉介绍，“物润数字人”智能产品在实验室经过了两年多的反复测试和验证，如今已经具备了批量生产的条件。更令人振奋的是，近日，在国家互联网信息办公室开

发布的第八批境内深度合成服务算法备案信息名单中，物润船联申报的“物润数字人合成算法”成功通过备案。这标志着物润船联在数字人合成领域的深度合成服务技术获得了国家权威认可，繁音AI数字人智能屏产品正式投入商用。“此次通过国家备案，意味着该产品将正式面向市场，为社会提供多元化的服务。”朱光辉说。

从实验室走向市场，数字人的应用场景如何呢？“我们的数字人可以替代前台、主播、引导员等工作人员，完成一些重复的工作内容，通过人与屏的对话提供多元化的场景服务。”朱光辉介绍，（下转2版）

今日导读

小城市新村技防人防
全新升级

>>3版

金秋丰收季 喜迎大地丰盈

>>4版