

## 区委宣传部领导在真新街道开展“促发展 保安全”大走访大排查工作

本报讯 2月17日,区委宣传部副部长石中军、沈吉敏一行来到真新街道开展“促发展 保安全”大走访大排查工作,走访街道社区党群服务中心、清峪社区、苏河源滨江步道及遵义馆等地。街道党工委副书记、办事处主任沈元雄陪同。

在街道社区党群服务中心,石中军一行参观了服务大厅、展厅、图书馆、烘焙室、小剧场、茶艺室、艺趣坊等区域,

详细了解各区域功能布局、服务人群、开放时间等情况。石中军指出,要以满足周边居民多样化的需求为宗旨,充分利用周边优越的地理环境与丰富的资源平台,打造具有真新特色的社区党群服务中心,辐射服务各个年龄段人群。

在清峪社区,石中军一行实地察看了社区2021年度“真心实意”项目的实际成效,了解社区日常工作的运作、重点工作的推进,以及“儿童之家”的创建

工作等。石中军一行还参观了苏河源滨江步道,他指出,要深入挖掘苏河源文化,打造真新街道的文化特色,讲好苏河源故事。在丰庄茶城遵义馆,在听取了遵义馆的历史背景与发展情况后,石中军一行详细询问了“楚雄所需、嘉定所能”党建引领产销对接项目所取得的成果,并对开展中的新项目提出相关建议与指导。

特约记者 陆佳琪

本报讯 2月25日,区委宣传部副部长、区文明办主任龚律一行来到真新街道,实地走访轨道13号线丰庄路站沿线道路及新郁路沿线等地,就共享单车整治工作进行指导,街道党工委委员沈炜陪同。

龚律指出,针对共享单车停放问题,部门之间需要通力配合,多措施整治。执法部门要对相关违法企业进行监督,催促相关企业加大投入,加强自身管理。管理部门要安排相关专业人员针对共享单车流量大、密集的区域,进行长效常态管理,各部门要上下发力,形成整治合力,下一盘棋。

会前,龚律一行实地走访13号线丰庄路站沿线道路,查看周边硬件设施、非机动车停放情况、道路两侧环境状况等。区文明办、公安嘉定分局、区城管执法局、区交通委相关负责人员及真新街道社区文明办、市容环保办、真新派出所、城管中队等相关部门、单位负责人参加实地调研。

人民城市人民建,人民城市为人民。真新街道以精细化管理引领城市文明,努力使环境提升,实现美丽“转身”,深化文明城区长效常态机制,打造“精治”真新,点“靓”文明生活。 通讯员 朱子健

区委宣传部领导走访调研真新

## 党建引领春风暖心 老旧住宅蜕变电梯房

本报讯 新郁社区82弄三个楼道将试点加装电梯立项,居民们听到电梯代建单位工作人员进驻小区、加装电梯进入正规流程的消息,高兴极了,纷纷奔走相告。

随着社会老龄化加快,不少无电梯的老式小区居住在高层的居民都盼着加装电梯。82弄业委会征询加装电梯意愿,80%以上居民签字赞成。但是,当正式推进加装工作时,却遇到许多不能预料的问题。有的居民白天上班,家里无人,无法签约;有的家庭生活依靠政府低保,无法承担费用;有的家庭意见不一,老年人盼加装,年轻人反对……

加装电梯代建单位上海志哈工程公司负责人张工说:“加装电梯是一项政府惠民实事工程,在‘党建引领’下,困难一定能克服。”党总支开会把党员动员起来。居委会、业委会和代建单位三方通力配合,形成合力,或上门,或在办公室等候,耐心向前来咨询的居民解释政策。代建单位张工时常放弃节假日,工作到晚上八九点钟,说得口干舌燥,喉咙沙哑。

当钱财困难的居民听说政府补贴一大部分,其余部分可以分期付款,或者公积金提取等多种方式付款,满意地走了;当年轻人听了孝老爱亲的劝解,想想实在有道理,走了;怕加装电梯挡住房屋采光的,明白了方案,高兴地走了。

一个人来了,刚满意地签下合同走了,一个又来;白天上班的夜晚来了……办公室热热闹闹,一份一份合同签订。不几天,30多个楼道合同堆在案头,其中三个楼道已经规划局立项。

大家看到工作成绩,马上着手进行正常流程,需要迁移种植绿化的,打了报告;三栋立项的楼道成了树立的样板;其余的报告打上去,等待规划局批复……

就这样,签下合同的盼着电梯快些加装到家,赶来打听什么时候开工。听说待流程走完马上开工,不久就能享受上上下下的方便。大家高兴地说,政府的惠民实事工程做到我们心坎上了。

通讯员 黄顺福



### 图片新闻

## 学习雷锋用“真”心 为民服务树“新”风

本报讯 早春二月春风暖人心,学习雷锋精神代代传。2月28日,真新街道综合行政执法队联合中国工商银行嘉定区真新支行开展学雷锋志愿服务暨结对签约共建活动。以迎接第59个三五“学雷锋纪念日”,发挥基层党员先锋模范作用,充分展现城管队伍的精神风貌。

城管执法和工商银行党员志愿者们携手走上真新街头,对丰庄路工行网点门前责任区的交通护栏、公交站台、垃圾桶等城市设施进行义务保洁清理。开展联合设摊宣讲城市管理法规、反诈骗等专业知识,他们还带来了量血压、理发等便民服务,受到前来办理存储业务和过往购物市民群众的欢迎。通过结对志愿服务,大家用自己的实际行动践行党员的初心使命,使学雷锋活动永葆生机与活力。进一步延伸了文明单位的社会责任,把志愿服务融入城市管理中去,发扬城管执法部门“融入商贸、为民服务”的行业精神,当好文明实践的“轻骑兵”。

真新街道综合行政执法队供稿



### 经济特写

## 这个茶城不寻常 ——丰庄茶城开业十周年侧记



十年前,位于嘉定区曹安路的丰庄茶城应运而生,开始了异乎寻常的创业之路。

### 诚招八方客

在丰庄茶城之前,已有不少商家在此建市,但大多经营状况不佳。2010年末,丰庄茶城进驻后,通过周密的市场调研,制订了“放水养鱼,筑巢引凤”的市场复苏计划,出台了一系列调动茶商入驻茶城的优惠条件,诚邀有志于振兴茶业市场、传承茶文化的创业者加盟。“好风凭借力”。在各级政府部门的大力关心和支持下,茶城建市的各项优惠政策得到相应落实,茶叶、茶具等各类客商近悦远来。短短十个月就引进

茶商36户,招商面积达6千多平方米,茶城初具雏形。十年来,茶城的经营环境逐步改善,市场规模日益扩大,业已成为一个颇具规模和富有特色的知名茶城。

丰庄茶城始终坚持诚信经营,十年来,无论置身坦途,还是处于逆境,“放水养鱼,筑巢引凤”的初心不变,从而赢得了广大商铺的普遍信任。茶城这才得以一路攻坚克难,从无到有,从有到强,至今已有200余家茶商入驻,出租率高达百分之九十九,出色的业绩,在业界内外赢得了广泛好评。

### 创新立潮头

丰庄茶城从建市初期就建立

起“茶城围着市场转,茶品围着市场变”的机制,坚持品牌优先。目前茶城已拥有各类茶叶、茶具品牌近90余个,较为知名的有“大益茶”“绿雪芽”“品品香”“蜀文堂”和“龙好茶具”等十余个品牌。

其中“大益茶”和“蜀文堂”,分别是创新茶叶品牌的领军者。大益茶2010年即落户丰庄茶城,是首批大益集团的品牌加盟店。店主白欣,是茶叶世家的后裔。十年来,他致力于推广大益茶非物质文化遗产的优秀传统,创业活动搞得风生水起,红红火火。蜀文堂则是上海茶行业中为数不多的雅安藏茶的专营店。2012年开业至今,店主缪刚曾无数次地往返于上海和雅安,大力发掘和梳理雅安藏茶的历史及文化,为客户提供纯正的藏茶品饮体验,深受各方欢迎。2011年入驻丰庄茶城的龙好茶具店,坚持“用诚待人,用心经营,用质呈现”的经营理念,在占地400多平米的商铺中,设置高标准、全方位的茶具展示厅,吸引了来自四面八方的茶具爱好者。

### 功夫在茶外

十年来,丰庄茶城热心参与各项公益活动,助弱帮困,关爱社会。茶城以“雅聚茶庄-肖娅”为核心的

众多商户,长期参与向贫困山区的志愿捐献活动。他们将自己家里闲置的衣服、鞋帽等物品搜集出来,经过茶城集中统一筛选后,捐赠给南山区贫困家庭的孩子,帮助孩子们抵御冬天的严寒。

大益茶门店,每逢夏天及5月21日“国际饮茶日”,都积极响应大益爱心基金会组织发起的公益奉茶活动。他们从清晨起直至傍晚,在店门口设点,向路过的户外工作人员和老人、小孩,免费供应茶水。诸如此类的事例,不胜枚举,让人充分感受到茶城不只是一个经商的场所,而且更是一个有社会担当和人间温暖的地方。

丰庄茶城还十分重视茶文化的传承,每年都会举办各种类型的茶文化活动,并经常下社区下学校宣传茶文化。成立绿地小学的茶文化教育基地,每年定期组织有关的主题实践活动。小朋友们通过学习茶道礼仪,从小养成谦恭友爱的处世之道,对提高他们的文明素养,不无裨益。

“潮平两岸宽,风正一帆悬。”当历史进入到了新世纪的第二个十年,丰庄茶城正踌躇满志地再出发,迈向下一个更为宏伟远大的目标!

通讯员 邓宾善